

Til beboerne i afd. 18
Thyrasvej 2-30

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 22. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 18, Thyrasvej.

Tidspunkt: onsdag den 22. september 2021 kl. 16.30 i fællesrummet Gormsvej 11

Antal fremmødte: 12 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Elinor Simonsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Per Antonsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Det har været et stille år bl.a. pga. corona.
Der er kommet 2 nye beboere.
P-pladser er opmærket med søm.
Der er kommet lys i affaldsskur.
Dobbelthæk ved nr. 24 er fjernet og ny hæk ved nr. 20.
Der har været problemer med HFI-relæ, det er der kommet styr på.
Der blev spurgt ind til mulighed for parkering på græsset. Ordensreglementet siger klart, at der ikke må parkeres og køres på græsarealet. Kommunen har meddelt, at der ikke kan gives tilladelse til udkørsel/parkering på græsset.
En enkelt bolig har oprettet en fast parkeringsplads på græsområdet.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Det medfører en huslejestigning på kr. 11,56 pr. kvm. Pr. 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Tilføjelse til råderetskataloget. Maling af lofter
Farven skal være hvid/knækket hvid/ludbehandlet.
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Etablering af terrasse
Forslaget blev vedtaget.
- 3) Tilføjelse til råderetskatalog. Overdækning ved terrasse foran eller bag hus.
Administrationen bemærker: Er vedtaget i 2016
- 4) Tilføjelse til råderetskatalog. Renovering af badeværelse
Der var afstemning. 5 stemte for forslaget, 4 stemte imod.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Karin Hyltoft blev nyvalgt for 2 år
Max Hansen blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Elinor Kristine Simonsen

Valg af 2 suppleanter for 1 år
Hannah Jepsen blev genvalgt for 1 år
René Eriksen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt
Der blev spurgt til mulighed for affaldsposer.

Der har været pileurt ved nr. 24 – der står 5 sække med rester pileurt står i det aflåste skur. De skal fjernes asap, da der er frø.

Ved nr. 20 og 24 ved nyindflytning er der stor forskel på hvordan haverne er blevet klargjort efter flytning.

Pærerne i gadelamperne er meget skærende og skarpe. Opfordring til at de udskiftes.

Godkendt den _____ 2021

Inger Jensen
Dirigent



René Skau Björnsson
réferent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.