

Til beboerne i afd. 12
Egeparken / Egevænget

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 23. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 12 Egeparken/Egevænget.

Tidspunkt: torsdag den 23. september 2021 kl. 18.00 i afdelingens fællesrum.

Antal fremmødte: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Birte Mouritsen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Allan Munk Jensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Tina Pedersen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Året har været præget af corona, og ikke megen mødeaktivitet. Beboerrepræsentanterne har deltaget i markvandring. Der har været udfordringer med affald der smides i opgangene, beboerrepræsentanterne har taget fat i nogle af de unge herom. Der er lige kommet meddelelse ud til beboerne om tidsplan for døre, belægning, dørtelefon mv. Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Dette medfører en huslejestigning pr. 1.1.2022 på kr. 13,66 pr. kvm.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
1) Opsætning af tørrestativ
Tina Pedersen motiverede forslaget og forklarede at det skulle være et lille tørrestativ. Pris ca. 2.000 kr. Beboerrepræsentanterne finder sted, hvor det skal placeres.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Jagodka Pavlovic blev genvalgt for 2 år
- Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Birte Mouritsen
Tina Pedersen
- Valg af suppleanter for 1 år
Johnni Tollund blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
Der er ikke lagt fiber ind endnu. Lars Bertelsen rykker for tidsplan.
- Der blev spurgt ind til el-ladestandere når der skal ny belægning på p-pladser.
Silkeborg boligselskab arbejder på en løsning.

Godkendt den 24/9 2021


Jytte Steenberg
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.