

Til beboerne i afd. 62
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.

Tidspunkt: Mandag den 27. september 2021 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Ninna Rasmussen bød velkommen til forsamlingen og foreslog Bente Nielsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Ikke relevant.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.
Ninna Rasmussen aflagde beretning:
- Der er ikke sket så meget i afdelingen.
 - Vi ønsker stadig at få vores egen vicevært.
 - Der er købt nye gardiner til fælleshuset.
 - Borde og bænke uden for fælleshuset har fået olie, det er gjort af 2 beboere. Tak for det.
- Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2022 på kr. 20,41 pr. m².
Lars Bertelsen gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens langtidspan.
Budgetforslag og langtidspan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Tilføjelse til råderetskatalog: Udhæng over fordør.
Forslaget blev vedtaget og sættes i afdelingens råderetskatalog.
- 2) Indhegning til grønaffald ved de ulige numre.
Forslaget blev vedtaget og placering afgøres af beboerrepræsentanterne og driftschef Lars Bertelsen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter for 2 år

Hanne Nielsen, Georg Krügers vej 247
Lisa Birgitte Jensen, Georg Krügers vej 255
Ninna E. Rasmussen, Georg Krügers vej 270..... genvalgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Anne Marie True genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev følgende berørt:

Etablering af EI lade stander, - der arbejdes med det i administrationen.

En anden kontaktform til viceværten, hvor man får en tilbagemelding på, at arbejdet bliver lavet.

Igen en appel til beboerne om at sortere rigtigt, papkasser SKAL skilles ad, storskrald SKAL man selv bortskaffe, afdelingen har en container til dette en eller to gange om året. Det er beboernes ansvar, at der sker korrekt sortering, ved fejlsortering tager renovationen ikke spanden med og afdelingen vil blive få ekstra regning for tømning ca. kr. 1.000,00 pr. gang. Hjælp nu hinanden, så de penge bliver sparet.

Skraldespande trænger meget til rengøring, hvornår bliver det gjort? Vi har lånt en maskine til det og vores egne folk gør beholderne rene i løbet af efteråret.

Der er rigtig mange cykler i cykelskuret, mange af dem bliver aldrig brugt. Administrationen får sedler rundt med påbud om oprydning og mærkning, - ellers fjernes cyklerne.

Man er stadig trætte af de store træer ved Julsøvej, - det er kommunens træer og den enkelte beboer er velkommen til at kontakte kommunen for at få dem til at klippe træerne.

Der var irritation over, at udefra kommende personer benytter afdelingens skraldespande og storskraldscontainere. Der var ønske om at få et skilt opsat. Administrationen vurderer at det ikke hjælper spor.

Det grønne team bruger tid på at fjerne ukrudt på fortorvet. Lars Bertelsen oplyste, at selv om fortorv og vej er kommunens har ejere/grundejerforening pligt til at fjerne ukrudt fra fortorvet.

Der var igen opfordring til, at den enkelte lejer får klippet sin hæk ned til 1,80 m i højden som det er vedtaget i afdelingen.

Hvorfor bliver der ikke sendt klager ud til de beboere, der ikke holder deres haver? Det gør der også, hvis administrationen får besked om den manglende vedligeholdelse.

Der skal fra administrationens side lyde en opfordring til, at man får løst mange af de ovennævnte ting løbende henover året, - der er absolut ingen grund til at gå og afvente det årlige afdelingsmøde. Kom ud af busken når problemet er der, så vi kan få det løst hurtigst muligt.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede god arbejdslyst i afdelingen.

Efterfølgende info: På mødet blev det nævnt, at Boligselskabet har en fastprisaftale på gas. Dette gælder kun "fællesgas" altså de afdelinger, der får lavet varmeregnskab. I jeres afdeling opkræves hver bolig individuelt, så her gælder fastprisaftalen IKKE. Vi beklager meget fejlinformationen.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.