

Til beboerne i afd. 35  
Georg Krügers Vej 164-182

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

### **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügers Vej.**

Tidspunkt: Mandag den 27. september 2021 kl. 16.30 i Fælleshuset Georg Krügers Vej 26.

Til stede var: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

---

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Ikke relevant
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Heidi Nørskov aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, herunder en huslejestigning pr. 1.1. 2022 på kr. 18,47 pr. m<sup>2</sup>.  
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.  
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) At afdelingsbestyrelsen undersøger muligheder og indhenter pris på overdækket samlingssted. Hvorefter de bemyndiges til at vælge. Efter en livlig debat frem og tilbage, blev man enige om at arbejde videre og et forslag med priser fremlægges på møde, hvor den endelige beslutning tages.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182..... genvalgt for 2 år  
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164..... genvalgt for 2 år  
Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers vej 170

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Karsten Holm genvalgt  
Ann Berit Andersen genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er et ønske om, at renovationsbiler skal køre den anden vej rundt. De kører ind i vores el- og tv skab og ødelægger også flisebelægningen. Lars Bertelsen prøver at kontakte forsyningen.

Hvornår bliver der indlagt fiber? Lars Bertelsen rykker Norlys igen.

Der er ikke tilfredshed med det nye grønne område, - det er ikke lavet ordentligt. De nyplantede træer er gået ud. Der undersøges hvorfor de er gået ud og så bliver der plantet nogle nye.

Hvorfor blæser det grønne team alle bladene ind i vores hække? Maskinen ændres fra at blæse til at suge næste gang.

Hvornår bliver vores affaldsspande rengjort? Vi har lånt en maskine til det, så vores egne folk vil udføre arbejdet i løbet af efteråret.

Hækklipping var en fejl. Beboerne skal selv klippe hækkene udvendig, indvendig og i højden, - også de hække der vender ud til fællesareal og til andelsboligerne.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for delvis god ro og orden.

Efterfølgende info: På mødet blev det nævnt, at Boligselskabet har en fastpris aftale på gas. Dette gælder kun "fællesgas" altså de afdelinger, der får lavet varmeregnskab. I jeres afdeling opkræves hver bolig individuelt, så her gælder fastpris aftalen IKKE. Vi beklager meget fejlinformationen.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Mandag den 27. september 2021

Beboermøde, beboerrepræsentanternes årsberetning

Fællesskab og sammenhold; for vores afdeling, afdeling 35, er ordene fællesskab og sammenhold mere end blot ord.

Det ses tydeligt i den måde, vores fredags caféer har udviklet sig på i løbet af det forgange år fra et enkelt glas vin og en snak om ugen der er gået, til nu også at indbefatte aftensmad og nogle gange sang og musik til ud på de sene aftentimer.

Men det ses også i den måde, vi viser interesse og omsorg for hinanden. Af eksempler fra året der er gået kan jeg nævne mange venskabelige snakke over hækkene, en fryser der er blevet fyldt op med sodavandsis, arvegrill, div. kager og syltetøj der gladeligt deres ud til naboer, udlån af div. til fælles bedste såsom trailer, trolley, bil og cykelholder, fælles hækklipning, fælles ture ud i det danske land og som det sidste er der installeret en spritrute mellem et par af husene i afdelingen.

Vi har i løbet af året oplevet flere glædelige begivenheder.

- I januar måtte vi sige farvel til Alberte, der så at sige "fløj fra reden" for at stå på egne ben

- I februar rundede undertegnede et skarpt hjørne

- I slutningen af juni fulgte vi først spændt med i Maxines studenterkørsel for siden at fejre hende ved hendes studentergilde i start juli

- og i juli var det Leifs tur til at runde et skarpt hjørne

Slutteligt vil vi fremhæve, at vi som afdeling kan være stolte af at være blevet nævnt i beboerbladet flere gange - først blev Linda og Henriks nye og flotte køkken fremhævet og siden Kirsten og Karstens flotte have.

Og; på det grønne område for enden af vejen, er der nu blevet plantet træer og buske, og vi glæder os til at se græsset vokse op og det hele springe ud med forårets komme.

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021**

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.