

Til beboerne i afd. 21
Paradis dalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradisdalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Torsdag den 16. september 2021 kl. 16.30 – Afdelingens fælleshus

Til stede var: 18 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Bente Nielsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Herdis Pedersen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2022 på kr. 23,67 pr. m².
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
Ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5

Anne Gelmark-Sørensen, Paradislunden 15

Bodil Andersen, Paradisdalen 43.....genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Karen Rask Rønnow, Paradisdalen 7
2. suppleant: Karen-Ida Skovbølling, Paradislunden 2

Pkt. 8 Eventuelt.

Når der fra administrationen udsendes klagebreve over haver, bedes det specificeret, hvad der er galt. Formuleringen er heller ikke god.

Der blev efterlyst en "tømrer". Det blå team tager sig af de indvendige opgaver og det grønne team står for det udvendige. Hvis man har behov for at få løst en opgave må man ringe til driften, så det kan blive ordnet.

Bodil orienterede om, at Fællesspisningen bliver taget op igen, prisen bliver kr. 50,00 og første gang er onsdag d. 13. oktober 2021, - der kommer sedler rundt.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beretning for Afd 21.

Det sidste år der ikke sket så meget på grund af corona.

Der har været Markvandring

Der har været musik, nede ved plejecenteret

Vi har haft møder om planlægning af vinduer i Afd.21

Vi har haft Lars ude for at klage over, det

Grønne område, men det er ikke sket noget.

Vi har haft en container i påsken

Vi prøver igen, smid have affald .helt ind

I rummet.

Hilsen Anne Bodil Herdis

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.