

Til beboerne i afd. 57
Grønnegade 5-9

Silkeborg, den 27. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.

Tidspunkt: mandag den 27. september 2021 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus.

Antal fremmødte: 22 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson.

Ulrik Kragelund bød velkommen til afdelingsmødet, præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Poul Mathiasen og Allan Heiselberg blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Ulrik Kragelund aflagde beretning på vegne af afdelingsbestyrelsen.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Det medfører en huslejestigning på kr. 10,12 pr. kvm. Pr. 1.1.2022
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der var ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Gitte Heiselberg blev nyvalgt med 26 stemmer
Benny Mogensen blev nyvalgt med 19 stemmer
Ingrid B. Skouborg blev ikke valgt med 16 stemmer

Derudover der følgende beboerrepræsentanter:
Ulrik Kragelund

Valg af suppleanter for 1 år
Peter Pedersen blev nyvalgt for 1 år som 1. suppl.
Bente Mikkelsen blev nyvalgt for 1 år som 2. suppl.

Pkt. 8 Eventuelt

Godkendt den 27/9 2021



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Afdelingsbestyrelsens beretning 2021.

Dette års beretning er også påvirket af Corona nedlukning, som har ramt og ændret vores aktiviteter for at mødes indendørs.

Vi har arrangeret forskellige aktiviteter udendørs, hvor vi har siddet og har hygget os ved grillen og ved et bål til f.eks. 1. søndag i advent og hvor vores fælles juletræ blev tændt. Grønneparkens fødselsdag den 1. fredag i marts blev også holdt udendørs.

Fra 1. marts 2021 til 1. september 2021 er der kommet nye beboere:

Gitte og Allan Heiselberg, Bente Mikkelsen, Per Langballe Nielsen, Gerda Andreassen og Elin Ryge Madsen.

Velkommen til jer nye beboere.

Visitationsudvalget har været på arbejde i denne periode. Tak for et godt og konstruktiv samarbejde i visiteringsudvalget.

Den 10. december 2020 fik vi den triste meddelelse, at vores formand Jens Astrup var afdød ved døden.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig den 14. december 2020 med Ulrik (formand) Torben (sekretær) og Karen indtrådte i bestyrelsen som suppleant og som (kasserer).

Torben og Kirsten fraflyttede deres lejlighed og Ingrid indtrådte i bestyrelsen som suppleant og som (sekretær) den 3. juli 2021 og så var kvoten med suppleanter opbrugt.

Vi håber, at nogle af vores nye beboere stiller sig til rådighed til valgene.

Vi har i det forløbne år haft forskellige tiltag:

Møde i januar med Grethe Pedersen fra 3-meter husene om relationer mellem afd. 57 og 3-meter husene. Vi fik en fin aftale om parkeringsforholdene, som stort set er overholdt siden og kun med enkelte undtagelser er aftalen ikke efterlevet.

I 2021 har vi taget traditionen med havedage op igen med 6 lørdage i forår og efterår.

Benny, Knud og Ulrik har nedgravet et skilt: "Kun for ejendommens beboere" for afd. 57.

Benny har malet muren mod syd.

Allan står nu, efter aftale, for lokale med maskiner m.m.

Der er monteret nye afmærkninger af båse ved vore p-pladser. (Per og Ulrik).

Vi har fået laurbær buskene mod Gorm Lynges ejendom skåret ned med fin hjælp fra Boligselskabet og vi har sået græs i området.

I 2021 har alle beboere løbende modtaget Nyhedsbreve med: "Orientering om stort og småt i Grønneparken" i deres postkasser fra formanden.

Vi takker Anders Overgård og Lars Bertelsen, Silkeborg Boligselskab for samarbejdet i den forløbne periode.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Ulrik Kragelund
Formand

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.