

Til beboerne i afd. 65
Bredsig 24 A-T

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 65 Bredsig.

Tidspunkt: Onsdag den 8. september 2021 kl. 16.30 på Sorring Forsamlingshus

Til stede var: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Bent Frederiksen og Lis Gertsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Lillian Rasch aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 – vedlagt.
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens budgetforslag, der udløser en huslejestigning pr. 1.1.22 på kr. 24,16 pr. m².
Lars Bertelsen gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens langtidsplan.
Budgetforslag og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag.:

1) Indkøb af 20 stole.

Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 2.000,00
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2) Indkøb af fælles hæklipper.

Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 4.000,00
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Arne Eriksen, Bredsig 24 C.....genvalgt for 2 år.

Inger Jensen, Bredsig 24 A

Lillian Rasch, Bredsig 24 R

Valg af suppleanter for 1 år

Ellen Røhling, Bredsig 24 H. genvalgt

Lis Berg Gertsen, Bredsig 24 M genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til hvordan proceduren er, hvis man ønsker at få noget i afdelingens råderetskatalog. Man skal indsende et skriftlig forslag til afdelingsmødet, hvor det så bliver behandlet.


Når der kommer meget regn, er der store problemer i 24M, både have og skur oversvømmes. Lars Bertelsen kigger på problemet.

Der er lavet ændringer af EL-faser, således at systemet ikke bliver overbelastet.

Der var spørgsmål til hvorfor man ikke får så meget retur vedr. solceller. Prisen er sænket, - derfor lavere refusion.

Jytte Steenberg takkede for god ro og orden.


dirigent: Jytte Steenberg


referent: Charlotte Veng

Årsberetning afd. 65 8.9.21

Vi har sidst på sommeren 2020 afsluttet oliebehandling af det udvendige træværk.

Silkeborg Kommune har den 28.10.20 foretaget støjmåling af varmepumpe i 24P,R,S og T.

Dinel har foretaget kontrol af Elkvaliteten i alle boliger i afdelingen- der er foretaget anelyse med data. Det viste, at der er meget stor belastning på Fase L1 i forhold til Fase L2ogL3.
Der er foretaget ændringer i faserne.

Der har været eftersyn af alle varmepumper- på grund af Corona har der været lidt pause i eftersyn.

Der er i foråret blevet foretaget algebehandling af alle boliger.

5 års efterreparationer er foretaget med 1 års forsinkelse. Camilla har endnu ikke godkendt udbedringen af lodrette revner.

Der har været markvandring i marts md.- Træer mod Hovedgaden beskæres til efterår- ligeledes beskæres æbletræer efter høst.

Huller i gården hvor æbletræer har stået-- skal laves.!

Rengøring af Containere- Vi har endnu ikke fået svar på hvad det vil koste?

Vi har fået råderet over det første skur- Indkøb af 5 klapsammen borde. (til låns til alle beboer)

Inger og Preben 24A har 2.juledag 20 haft Guldbryllup. Stort Tillykke.

Der har været mange runde fødselsdage i det forløbne år og en lille ny beboer hos Micklas og Freja en lille pige, som vi hilser meget velkommen.

Holger blev 90 år og tradionen tro sang vi fødselsdagssang for ham om formiddagen og fik et lille glas i carporten.

Karen blev 70 år og Jytte 80 år.

Svend Røhling nåede også at fylde 70, men vi har jo så desværre senere måtte sige farvel til ham. Vi sender alle vore bedste tanker til Ellen, og håber, at vi kan være til hjælp i den svære tid.

Sommerfesten den 21.8.21 var som sædvanlig hos 24A.

Preben havde endnu engang lavet en tilbygning ,så vi alle kunne være i læ. Tak for det Preben.!

Der var rigtig fin tilslutning og blev en hyggelig dag.

Vi har stor forståelse for, at ting tager tid!!

Men nogen gange tager det "for lang tid".

Beboerrepræsentanterne: Inger

Arne

Lillian



Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.