

Til beboerne i afd. 42
Gunilslund 21-51 & 118-128

Silkeborg, den 13. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 42 Gunilslund.

Tidspunkt: mandag den 13. september 2021 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus.

Antal fremmødte: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson

Christina Strøm bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Henning Larsen og Ole Wittenkamp blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Christina Strøm aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og afdelingens langtidspan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.

Beboerrepræsentanterne vil gerne have besked om hvornår fælleslokalet er udlejet.

Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) "Spær" op for svaler.
Der var enighed om, at bede driftsafdelingen om at undersøge muligheden for at sætte et spærre-bræt op for svalernes 'affald'.
 - 2) Etablering af bænke i stedet for cykelstativer imellem boligerne.
Der var enighed om at beboerrepræsentanterne på den årlige markvandring finder en løsning sammen med Lars Bertelsen.
 - 3) Mulighed for frasigelse af pligten til, at holde sin forhave.
Administrationen bemærker: Denne forpligtigelse kan ikke frasiges. Pasning kan bestilles eksternt og afregnes af den enkelte beboere.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Christina Lauritsen Strøm blev genvalgt for 2 år
Simone Horstbøll Kjær blev nyvalgt for 2 år.
- Nuværende beboerrepræsentanter:
Henning Larsen
- Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Elna Hvejsel blev genvalgt for 1 år
Ole Wittenkamp blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
Der var spørgsmål til hækken mod vest, den er blevet meget høj.
Driftsafdelingen undersøger mulighederne for at tynde ud i det meget høje læbælte. Dette skal dog ske i samarbejde med beboerrepræsentanterne.
- Hækkene ved garager bør skæres 40-50 cm ned da udsigtsforholdene er for dårlige. Lars Bertelsen ser på det.
- Garagerne skal også ordnes, da der kommer vand ind. Nedløbsrøret er i stykker.
- René Skau Bjørnsson gav en gennemgang af arbejdet i grundejerforeningen. Det blev aftalt at beboerrepræsentanterne orienteres om den kommende generalforsamling for eventuel deltagelse.

Godkendt den _____ 2021



Herdis Pedersen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Coronaramt årsberetning fra beboerrepræsentanterne i afd. 42 – 2021

Coronarestriktionerne har i den grad sat sine begrænsninger siden sidst, så der er ikke så meget at fortælle, men der er dog sket lidt i afdelingen.

Vi fik i maj indsat bokse fra Norlys. Hvorvidt de forskellige beboere har gjort brug af dette tilbud, vides ikke, men nu har vi det i afdelingen – og så var det gratis 😊.

Vi fik 2 nye beholdere til vores affaldssortering. En til småt elektronik og en til farligt affald. Sammen med beholderen til batterier, blev de placeret i en regntæt boks placeret ved de øvrige containere, idet vand naturligvis ikke må trænge ind i disse beholdere. Til nu har vi beboerrepræsentanter ringet, når tømning har været nødvendig, og det ser ud til at virke fint.

Den lange hæk fra affaldsområdet (ind mod vores nye naboer) blev endelig fjernet og flere døde træer, buske osv. blev fjernet fra området bag nr. 118/120.

Da vi ENDELIG måtte mødes igen, fik vi i hast arrangeret en lille fællesspisning i fælleshuset d. 31. juli, hvor alle medbragte egen mad og drikke, og hvor 3 fra afdeling 47 også mødte op. Vi havde en meget hyggelig aften sammen.

D. 11. september tog vi til Vestre kirkegård version 2, hvor vi fik en rundvisning på den gamle del af kirkegården, så nu er alle de fremmødte velbefarne i den kirkegård. Efterfølgende var der fællesspisning i fælleshuset, hvor vi fik smørrebrød og kaffe. Vi havde en meget hyggelig dag sammen.

Og så har vi sagt velkommen til endnu 2 nye beboere. Tina i nr. 33 og Karen i nr. 23. Vi glæder os alle til at lære dem begge bedre at kende.

Hvad fik vi ikke gjort?

Den årlige sommerudflugt med de 2 andre afdelinger blev pga. Corona aflyst. Vi fandt det ikke sikkert at arrangere en sådan tur, da det på det tidspunkt stadig var meget omskifteligt med restriktioner o.l. Vi håber at kunne arrangere en tur til næste sommer.

Vi fik ikke lavet den vilde blomsterhave i fællesområdet bag nr. 118/120. Det havde for en gangs skyld IKKE noget med Corona at gøre. Vi kom simpelthen for sent ud af starthulleerne, men vi må se, om ikke vi kan få det anlagt fra nu.

Mvh

Henning, Irene og Christina

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.