

Til beboerne i
afd. 17 - Fussingbjerg 15-41 &
afd. 30 - Fussingbjerg 43-69

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 17 Fussingbjerg 15-41 & afd. 30 Fussingbjerg 43-69.

Tidspunkt: mandag den 20. september 2021 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Til stede var: **Afd. 17** – 5 beboere
Afd. 30 – 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde
- Afd. 17** Intet at berette.
Afd. 30 Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2022
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingernes budgetforslag.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingernes langtidspan.
- Afd. 17:** Budgetforslaget medfører en huslejestigning pr. 1.1.2022 på kr. 20,38 pr. m². Budgetforslag og langtidspan blev enstemmigt godkendt.
- Afd. 30:** Budgetforslaget medfører en huslejestigning pr. 1.1.2022 på kr. 17,24 pr. m². Budgetforslaget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Tilføjelse til råderetskataloget. Installation af udvendig stikkontakt, for egen regning. (Afd. 30)
Forslaget blev vedtaget.

2) Tilføjelse til ordensreglementet. Det er ikke tilladt at fodre fugle i afdelingen. (Afd. 30)
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Afd. 17

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33

Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15..... genvalgt for 2 år

Kim Arnfeldt Nielsen, Fussingbjerg 21..... genvalgt for 2 år

1. suppleant: Lene Dyhre Thomsen, Fussingbjerg 15 genvalgt

Afd. 30

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63..... genvalgt for 2 år

Agnethe Moeslund, Fussingbjerg 5..... genvalgt for 2 år

1. suppleant: Pia Bruun Jørgensen, Fussingbjerg 53

2. suppleant: Hanne Korsbakke, Fussingbjerg 69

Pkt. 8 Eventuelt.

Afd. 17:

Det grønne team slår græs, hvor beboerne selv skal slå. Iflg. Lars Bertelsen er det blevet ændret fremover.

Forsamlingen er ikke imponeret over vedligeholdelsen af de grønne områder, der fjernes IKKE ukrudt.

Mangler at få rensede tagrender. Hvis tagrender er utætte eller fyldte skal dette meldes til driften, der så vil sørge for at få problemet løst.

Belægning ved indkørsel er i stykker, - hullet bliver større og større. Lars Bertelsen får kigget på det.

Afd. 30:

Der er meget ukrudt, - det fjernes ikke, det ser ikke pænt ud.

Der mangler rensning af nedløbsrør og tagrender.

Hvad sker der med rengøring af affaldsbeholdere? Det foretages af vores eget personale i løbet af efteråret.


Potentilla planter skal klippes ned. Hækkklipping ud til vejen skal ske 2 gange om året. Det er ikke sket. Lars Bertelsen kontakter det grønne team.

Det har været en alt for lang proces med rottebekæmpelsen. Det er ikke tilfredsstillende. Første henvendelse kom fra lejeren d. 4.1.2021 og først i juni måned skete der noget.
Beboerne må gerne selv kontakte Silkeborg Kommune ved mistanke om rotter og så bare give besked til Lars Bertelsen.

Inger Jensen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.