

Til beboerne i afd. 11
Ranunkelvej 1-12

Silkeborg, den 21. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 11, Ranunkelvej.

Tidspunkt: tirsdag den 21. september 2021 kl. 18.00 i Them hallen.

Antal fremmødte: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Heidi Sørensen og Martin Haarup Pedersen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der er blevet indlagt fiber i afdelingen. Fiberen er 'skudt' ind. Der har været udfordring med gravearbejdet.
Anlægsteknikerne holder de grønne områder meget pænt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Der var stor debat omkring nyt tag. Flere boliger er meget fugtige. René Skau Björnsson ser på muligheden for at fremrykke investering i nyt tag. Det vil medføre nyt afdelingsmøde med oplæg til huslejestigning/finansiering af nyt tag.
Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Tilføjelse til råderetskataloget. Udskiftning af døre og karme
Tommy Thomsen redegjorde for forslaget. Der var kort debat om forslaget.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
Når de første har fundet en god løsning, skrives der rundt til de øvrige
beboere, om andre vil med i samme omgang (for evt. at opnå en bedre
pris).

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Else Marie Hansen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Kasper Tornehave
Heidi Sørensen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppl. Martin Haarup Pedersen blev genvalgt for 1 år
2. suppl. Kirsten Tornehave

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til udskiftning af bagdørene. Ny beboer havde fået
oplysninger. Der sendes oplysning ud til øvrige.

Lamelhegn trænger til at blive udskiftet, flere blafrer i vinden. Lars Bertelsen
kigger på det endnu.

Der mangler net til beskyttelse af sandkasse.

Godkendt den 22/5 2021

Finn Laursen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.