

Til beboerne i afd. 36
Ydunsvej 1-36, 2-48 &
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 17. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej.

Tidspunkt: torsdag den 16. september 2021 kl. 18.00 i afdelingens Fælleshus

Deltagere: 24 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og udlejningschef
Marianne Engelbrekt.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Helmer og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Dorte Højbusk Nielsen aflagde beboerrepræsentanternes beretning. Beretningen omhandlende bl.a. følgende: Markvandringen med driften, hvor man havde gennemgået de grønne områder, eftersyn af legepladsen og fælleshus.
Aktivitetsudvalget fortalte også om grillarrangementet der til trods for nedlukningen blev afholdt – der var stor tilslutning og det havde været rigtig hyggeligt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 blev gennemgået og kommenteret af Marianne Engelbrekt.
Spørgsmål til konto 111: Det er udgiften til El i fælleshus og fællesarealer.
Spørgsmål til konto 118: Det er udgifter til vinduespudsning i fælleshus, rengøring af fællesvaskeri og varme i fælleshus.

Budget og langtidsplan blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Indkøb og montering af vandmålere, således at der kan udarbejdes individuel vandregnskab.
Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 20.000,00. Årlig udgift til udarbejdelse af regnskab. Administrationen anbefaler individuel afregning, såfremt det er muligt.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget
- 2) Etablering af elladestander ved fælleshuset.
Administrationen bemærker: Vi er i dialog med flere udbydere for at opnå den bedst mulige pris. Finansieringen forventer vi bliver ved bruger betaling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Indkøb og opsætning af flagstang.
Administrationen bemærker: Glasfiber flagstang med granitstøtte inkl. montering koster ca. 7-10.000 kr.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget – Opsættes på græsplænen overfor fælleshuset. Flag lægges i aflåst rum alle har adgang til.
- 4) Fældning af japanske Kirsebærtræer, ved parkeringen Ydunsvej 19-21-23
Forslaget blev enstemmigt vedtaget – Det er kun de syge træer der må fældes (2 stk.)
- 5) Tilladelse til at holde indekat.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 6) Tilføjelse til råderetskatalog: Opsætning af overdækket terrasse.
Administrationen bemærker: Finansernes af beboerne.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget – Beboerrepræsentanterne arbejder videre i samarbejde med administrationen om en ensartet læsning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der var kampvalg.

Freddy Madsen, Ydunsvej 26 – blev valgt med 34 stemmer

Dorte Højbusk Nielsen, Ydunsvej 18 – blev valgt med 31 stemmer

Cathrine Hettich-Jensen, Ydunsvej 44 – blev ikke valgt med 9 stemmer

Lars Helmer Jensen, Ydunsvej 13 – er på valg i 2022.

Valg af suppleanter for 1 år.

Arne Nygaard, Ydunsvej 32 – 1. suppleant

Catherine Hettich-Jensen, Ydunsvej 44 – 2. suppleant
Helle Jørgensen, Ydunsvej 24 – 3. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.

- Der mangler lys ved skraldespandene, det har været taget op tidligere.
- Lyset ved indgangsdørene er meget skarpt, kan det evt. dæmpes.
- Hækken bagved 11 og 3 – hvem skal klippe den, det er ind mod privat have.
- Problemer med parkering af udefrakommende, evt. skilt med parkering kun for afdelingens beboere.
- Opmærkning af parkeringsbåse – tidligere vedtaget, hvor sker det?
- Tætningslister ved vinduer er utætte – det trækker ind og der har været tilfælde med is indvendig. Det er påpeget flere gange, men der sker ikke noget.
- Generelt dårlig service fra driften, mange henvendelser hvor der ikke sker en opfølgning.

Marianne Engelbrekt gjorde opmærksom på, at der kun er tilmeldt 17 til mødet og der derfor ikke er bestilt smørrebrød til alle fremmødte.

Dirigenten takkede for go ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Finn Laursen



Marianne Engelbrekt

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.