

Til beboerne i afd. 2
Lyngbygade 18 A-B & 10-14 &
Richtersvej 2-4

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 14. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 2 Lyngbygade/Richtersvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 14. september 2021 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Antal fremmødte: 7 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lene Jacobsen og Casper Salling blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Henrik Green Petersen fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Herunder bl.a. der er oprettet en facebook-gruppe for afdelingens beboere til intern kommunikation.
Der har været afholdt sommerfest
Der har været afholdt markvandring omkring de grønne områder, noget af det er der fulgt op på.
- Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.
Der var enighed blandt de fremmødte om, at der ikke foretages algerensning af tage, og at beløbet derfor udgår af langtidsplanen.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,70% fra 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Kirsten Winterberg blev genvalgt for 2 år
Casper Salling blev genvalgt for 2 år
Merete B. Tang Eriksen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Lene Jakobsen
Henrik Green Petersen

Valg af suppleanter for 1 år

Valg af medlemmer til repræsentantskabet: Kirsten Winterberg, Casper Salling og Henrik Green Petersen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer for 2022.

Pkt. 8 Eventuelt

Godkendt den 16/9 2021



Per Tornehave
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.