

Til beboerne i afd. 9
Lindevænget 7-263

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde i afd. 9, Lindevænget.

Tidspunkt: mandag den 13. september 2021 kl. 18.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 34 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen, administrationselev Josefine Hansen og økonomichef Charlotte Veng.

Jens Fomsgaard bød velkommen og foreslog Bente Nielsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Bertelsen og Josefine Hansen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bjarne Østergård Bæk aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 – vedlagt.
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens budgetforslag, der medfører en huslejestigning pr. 1.1.22 på kr. 28,79 pr. m².
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Budgetforslag og langtidspan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Anskaffelse af hjertestarter.
Administrationen bemærker: Anslået udgift på kr. 16.000. Service pr. år. Kr. 1.000
Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre.
- 2) Indhentning af fælles tilbud på tv og internet via den nye kabelforbindelse.
Forslaget blev trukket tilbage.
- 3) Opsætning af cykelskur/halvtag.
Administrationen bemærker: Det vil være en udgift der kræver henlæggelser, og vil derfor først kunne udføres i 2023/2024.
Forslaget blev forkastet af forsamlingen.
- 4) Etablering af lys på stier forbi boldbanerne og legepladsen.
Administrationen bemærker: Det vil være en udgift der kræver henlæggelser, og vil derfor først kunne udføres i 2023/2024.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- 5) Etablering af lys på legepladsen, boldbane og basketbanen.
Administrationen bemærker: Det vil være en udgift der kræver henlæggelser, og vil derfor først kunne udføres i 2023/2024.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Christina Sjernholm, Lindevænget 243.....genvalgt for 2 år
Marc Brix-Mignon, Lindevænget 117
Formand Jens Fomsgaard, Lindevænget 19.....genvalgt for 2 år
Niels B. Nielsen, Lindevænget 65
Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227.....genvalgt for 2 år

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Per Mouritzen, Lindevænget 11
2. suppleant: Shilpa Mathilde Errboe, Lindevænget 171

Pkt. 8 Eventuelt.

Charlotte Veng orienterede om, at de ekstra tilvalg beboerne har lavet i.f.m. den store renovering i afdelingen i 2015/2016 nu trækkes ud af grundhuslejen og der sættes stopdato på.
D.v.s. at når stopdatoen nås (i 2036) bortfalder ydelsen.

Der var spørgsmål til bemanning i afdelingen. Lars Bertelsen redegjorde for strukturen.

Jens Fomsgaard gjorde opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen afholder møde med administrationen i oktober måned for at drøfte bemanningen i området.

Der var spørgsmål til jordforbindelse. Afdelingen er ikke født med det, men ved renovering af f.eks. køkken vil der blive lavet jordforbindelse.

Der var spørgsmål til, hvorfor en beboer kan have en campingvogn holdende på afdelingens P-plads hele året? Man skal kontakte administrationen, der så vil skrive til pågældende.

Der bør tjekkes op på natbelysningen, kører ikke optimalt.

Der mangler stadig plantning af vilde blomster langs gavle, - vedtaget på et tidligere beboermøde.

Der var spørgsmål til reduktion af varmeudgift, hvis man har en endegavl, - det gælder kun i etagebyggeri.

Problemer med Genvex anlægget specielt i nr. 7 og nr. 85, Lars Bertelsen tjekker op på dette.

Der er problemer med komfuret i nr. 7, Lars Bertelsen tjekker op.

Flemming Sørensen orienterede om, at man ved henvendelse til YouSee kan købe et boostersæt, således at det trådløse internet fungerer bedre.

Bente Nielsen mindede forsamlingen om, at det var vigtigt at man tog evt. problemer op løbende, således at de ikke nåede at få jubilæum ved et afdelingsmøde.

Herefter afrundede Bente Nielsen mødet og ønskede god arbejdslyst til afdelingen.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

**Formandsberetning fra afd. 9 ,Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
Mandag d. 13 sept. 2021**

BESTYRELSEN konstituerede sig efter afdelingsmødet uden ændringer ifht. titler i bestyrelsen. Denne kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsesarbejdet gik bedre i 2021 end i 2020 qua coronanedlukningen blev åbnet mere og mere op hvorfor vi kunne få igangsat og afsluttet flere projekter.

UDENDØRS

Hegnet v. stien imod Lindeparken er udskiftet. Det gamle træhegn var råddent og faldt fra hinanden.. og nu er der kommet lavt lænkehegn op i stedet for.. og det ser pænt ud.

I samme periode blev der lavet flisesti ned til bækken og ved overgangen over bækken blev der sat hegn op samt en bom .. med god plads til evt. barnevogne m.m. .. dette var ikke muligt før med det gamle træhegn.. og samtidig blev stien på den anden side ved kælkebakken renoveret.. meget flot !!

Gårdhaverne har nu alle fået fliseareal/Terrasse og dertilhørende flotte bordbænkesæt og flere steder er de omkranset af rionet hvor diverse grønne planter allerede er begyndt at klatre flot opad og det ser virkelig rigtig hyggeligt ud.. samtidig med at beboerne er gode til at bidrage med diverse krukker etc etc.. til pynt

Affaldspladsen til haveaffald , samt containerpladsen til storskrald er blevet flyttet ned til vaskehuset , da vi syntes det ikke altid så særlig pænt ud i områderne v. volden når man kom ind på Lindevænget.. Når denne nye plads bliver helt færdiglavet vil det være næsten helt afskærmet og godt dækket væk....

Fibernet er blevet lagt ind i alle husene for at kunne give beboerne større mulighed for frit at vælge leverandør af net m.m Der blev gravet og taget fliser op og indlagt fibernet af et talstærkt mandskab som var utrolig effektive og hurtige.. efterfølgende er græs og fliser stort set tilbage til samme udseende... måske er der en enkelt flise el. busk der fik en skramme.. men pyt !!

INDENDØRS

EMR har været rundt i boligerne og tilrettet gulvbrædderne så godt det kunne lade sig gøre.. Vi håber det har hjulpet .. dog er der lidt udfordringer hist og pist..

Rot Punkt Køkkenfirma er blevet foreslået som mulig leverandør til evt. nye køkkener, da vi har fået rigtig god respons fra beboer der har valgt dem, det gælder at overholde deadlines, aftaler og ikke mindst utrolig god kvalitet... og ikke som mange andre... fejlmålinger, ventetid m.m.

Rotpunkt køkkenfirma afholdte her i august udendørs Åbent Hus Arr. Hvor man kunne se materialer / låger m.m. og var samtidig vært med grillpølser , Øl og Vand..

EMR. har udskiftet armatur i bruseniche da disse var lavet forkert

DIVERSE

Bestyrelsen har lavet en facebookside for at nå ud til flere, ifht.at se på hjemmesiden

IGANGVÆRENDE OPGAVER ...for Bestyrelsen el. evt. ny Bestyrelse

-Krolf - Åbent Hus Arrangement fredag d. 22-10, der anlægges baner og eftflg. Spil og hygge
Vi håber der kommer mange så vi kan få fundet en masse stamspillere til fremtiden..

-renovering af de gamle pedelgarager ved volden

-grønne områder, meget mere fokus på kvalitet og know how fra havefolkene.

-vilde blomster.. evaluering af anlagte. Ikke optimalt, og fokus på nytænkning af muligheder..

-fleksibilitet i viceværtordningen eller mangel på samme.. højne serviceniveauet for beboerne

-køkkenmonteringerne, vvs og hvidevarer.. mere fokus på kvalitet og aftaler..

-Fokus på gamle hængepartier, Vandsagen, EMR, Gulv, revner i loftlister m.m.m.

- budgetter for fremtiden, Hegn , evt. vedligeholdelsesfri hegn.. m.m.

-Vaskehuset's funktion for beboerne, evt. låne trillebør, sækkevogn, opbevaring af krolfsæt m.m.

-optimering af Facebooksiden, fotos, almene info, m.m.

- Arrangementer på Lindevænget. Fest, fastelavn, sportarrangementer, Krolf-turnering m.m.

-Råderetten gennemgås , og der er gamle regler der skal ændres..

BESTYRELSEN ARBEJDE & VISIONER

Vi har i Bestyrelsen et utrolig godt samarbejde med først og fremmest hinanden, og ikke mindst Silkeborg Boligselskab, som udviser stor tillid og forståelse for vores ideer og henvendelser.. TAK

En STOR TAK til vores vicevært Palle for hans fleksibilitet og hans indsats for at holde LV. Pænt!!

Vores fornemmeste opgave er at gøre Lindevænget til et godt, trygt og pænt sted at bo, og at vi beboerne imellem har det godt med hinanden, her må jeg endnu engang venligst anmode beboere om at kommunikere anstændigt og seriøst når der skrives på facebook.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen i afd.9
Lindevænget

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.