

Til beboerne i afd. 11
Ranunkelvej 1-12

Silkeborg, den 15. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 11, Ranunkelvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 19.00 i multirummet på Toftebjerg
Medborgerhus.**

Deltagere: 8 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesnæstformand Herdis Pedersen og direktør
René Skau Björnsson.

Kasper Tornehave bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne, og
forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt og gennemgik dagsordenen, og præsenterede de
fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Heidi Sørensen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Kasper Tornehave fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René
Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen
huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Kasper Tornehave blev genvalgt for 2 år
Heidi Sørensen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:
Else Marie Hansen valgt i 2019

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Kirsten Tornehave blev nyvalgt for 1 år
Martin Haarup Pedersen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der var stort ønske om, at forslag om ændring i råderetskatalog, så der bliver mulighed for at opsætte ovenlysvindue i badeværelset. Forslaget bliver stillet af beboerrepræsentanter

Terrassedørene/bagdørene er ikke blevet skiftet selvom det stod i langtidsplan for 2020. Lars Bertelsen giver besked herom til beboerrepræsentanterne.

Der er ønske om nyt skur ved ny beboer. Han kontakter driftschefen om mulighed. Alle andre i afdelingen har gennem årene fået lov til at opføre dem.

Der var ønske om udskiftning af dørkarme. Der stilles forslag herom til råderetskatalog på næste års afdelingsmøde.

Forslag om at der laves en smart overdækning af postkasserne.
Beboerrepræsentanterne arbejder videre med forslaget.

Der skal laves 2-3 spor til gæsteparkeringer på græsplænen.
Beboerrepræsentanterne arbejder videre med forslaget.

Godkendt den _____ 2020


Herdis Pedersen
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.