

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 6. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

**Tidspunkt: mandag den 6. september 2021 kl. 16.30 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Antal fremmødte: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Susan Steen og Lars Bertelsen blev valgt til stemmeudvalg
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Eva Winther Hansen fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Herunder markvandring med driften.
Legeplads er sat på langtidsplan.
Oversigtsskilt er blevet påkørt, skiltet mangler at blive opsat. Skiltet er kommet, og sættes op snarest.
Der har været afholdt sommerfest, dejlig hyggelig aften.
Der har også været afholdt Skt.hans-arrangement.
Lars Bertelsen oplyste, at flere elementer i markvandring udføres løbende. Så træfældning, legeplads mv. ordnes uden for vækstsæson fra oktober til marts. Dette vil komme til at fremgå mere tydeligt af referaterne fra fremtidige markvandring.
Fra 2022 bliver der lavet aftale med legeplads-inspektør der gennemgår afdelingens legeplads.
Rhododendronbeddet bliver lavet i vintersæsonen.
Døde hækplanter bliver udskiftet i vintersæsonen.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik forslag til driftsbudget og Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2022 blev godkendt enstemmigt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Der var ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Hanne Holm ønskede ikke at genopstille. Der skulle derfor vælges 2 beboerrepræsentanter for 2 år og 1 for 1 år.

Valgt for 2 år

Jens Sørensen
Hanne Gam Hansen

Valgt for 1 år:

Jonas Bukalo

Valg af suppleanter for 1 år:

Søren Isager-Nielsen blev valgt

Torben Feldsgaard Pedersen blev valgt.

- Pkt. 8 Eventuelt.
Stor ros til nyhedsbrevene

Der er udfordringer med beboer der ikke tømmer postkasse.
Udlejningsafdelingen arbejder på sagen.

Forslag til at sætte billeder ind i meddelelser til beboere, så det bliver lettere at forstå også for beboere med anden etnisk baggrund.

Lars Bertelsen kunne oplyse, at der nu er lavet aftale om lån af maskine til rensning af affaldscontainere.

Referat godkendt d. 13/9 2021



Inger Jensen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.