

Til beboerne i afd. 46  
Resendalvej

Silkeborg, den 8. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 46 Resendalvej 22-40 & 21-47.

**Tidspunkt: onsdag den 8. september 2021 kl. 18.00 – Kontoret, Vestergade 91B.**

---

Antal fremmødte: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Allan Jakobsen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Emma Jessen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Allan Jakobsen fremlagde beretningen på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt dette referat.  
Der var ros til beboerrepræsentanternes indsats.  
Der er beboere der smider cigaretskodder ved lejlighed og på p-plads. Allan Jacobsen tager fat i vedkommende.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022  
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.  
Der var bla. Spørgsmål til udskiftning af fuger ved vinduer som smuldrer mere og mere. Ligeledes er der problemer med gummifugerne omkring yderdøre.

Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Herdis Pedersen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag:

- 1) 3 stk. træer plantes ved å kanten.  
Tom Arnt Poulsen forklarede baggrunden for forslaget bl.a. træer der maksimalt må blive 3 meter høje og 1,25 meter i diameter.  
Forslaget er dværgblodblomme.  
Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 1 imod.
- 2) 3-4 træer placeret i haven ved de ulige nr.  
Forslaget blev trukket og erstattet med ændringsforslag:  
At der plantes tæt-lave buske på arealet i stedet. Det er et kommunalt areal. Det skal undersøges om boligselskabet må plante på arealet.  
Forslaget blev vedtaget med forbehold for kommunal godkendelse.  
Stemmetal: 12 stemte for.
- 3) Familieboliger om mærkes til seniorboliger.  
Administrationen undersøger om kommunen vil være velvillig indstillet overfor en sådan ændring.  
Hvis kommunen melder positivt tilbage, indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde hvor der skal stemmes om dette.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Berner Homilius blev genvalgt for 2 år med 15 stemmer  
Torkild Petersen blev genvalgt for 2 år med 15 stemmer  
Jette Manza Berggreen fik 2 stemmer  
Viggo Berggreen fik 2 stemmer  
Der var 3 ugyldige stemmer og 2 blanke stemmer.

Herudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2020:  
Allan Jakobsen

Valg af suppleanter for 1 år  
Kathy Reynvoet Petersen blev genvalgt som 1. suppleant for 1 år med 15 stemmer  
Trine Bidsted blev nyvalgt som 2. suppleant med 14 stemmer  
Viggo Berggreen blev ikke valgt med 6 stemmer  
Annie Jessen blev ikke valgt med 4 stemmer

Der var 2 blanke stemmer

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til lydisoleringen i byggeriet – der er store udfordringer i nogle af boligerne. Der er ingen viden, om der er særlige historiske årsager til de dårlige lydforhold.

Gæsteparkeringspladser er tit optaget, der var forslag om at skiltene bliver fremhævet, så de er lettere at se.

Det store bed på den lige side, hvor der er plantet cotoenaster. Bedet bliver ikke holdt.

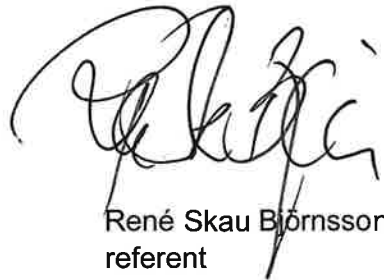
Forslag om at oplysninger til beboerne også skrives på engelsk.

Forslag om, at der laves infomappe til nye mapper.

Godkendt den \_\_\_\_\_ 2021



Herdis Pedersen  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

## ÅRSBERETNING

### AFD. 46

Vi startede året med den sædvanlige årlige markvandring med Lars Bertelsen. Efterfølgende blev referat herfra hængt op på vore opslagstavler.

I de efterfølgende måneder er der blevet etableret bålplads. – Og vi har ved fælles hjælp fået lavet vores nye redskabsskur, samt fået malet den nye flydebro og denne lagt ud.

End videre er legehus/kompostbeholder blevet malet. Indløbet til bro er blevet rensset op.

Plader under køkkenvinduerne har fået noget at leve af og poleret.

Container blev opsat i foråret til storskrald.

Der blev indkøbt 2 stk., nye trillebøre – kost – skovl samt rive.

Endvidere er endnu et kano/kajak stativ etableret, da interessen for at sejle kajak er stigende.

I fællesskabets interesse, har vi afholdt Sankt Hans aften, hvor vi som sædvanlig satte teltet op og inviterede til fælles spising og bålafbrænding.

Vi har i løbet af sommeren haft stor glæde af vores nye bålplads, hvor vi har afholdt fællesspisning.

Alt i alt er året forløbet rigtig godt og det har været en fornøjelse at opleve den interesse for de ting som er blevet lavet.

Skal der i denne forbindelse nævnes noget negativt, så ja!

Å kanter blev ikke slået, trods indgået aftale. (Især ved lige numre).

Klipningen af vore hække er under al kritik.

Bede og ukrudt i gangarealerne bliver ikke holdt ordentligt nede.

Lamper og affaldsrum bliver ikke ordentligt passet.

Affald efter oprydning og etablering af skur, ligger fortsat hen på parkeringspladsen.

På bestyrelsens vegne

Allan Jakobsen nr. 21.

Torkild Petersen nr. 35.

Berner Homilius nr. 25.

## ***Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021***

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.