

Til beboerne i afd. 66
Borgergade 105-107

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Beslutningsreferat for det årlige afdelingsmøde i afd. 66 Borgergade.

Tidspunkt: Mandag den 6. september 2021 kl. 16.30 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Ulrik Kragelund blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inge Nielsen og Inge Vejvad blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Søren Sørensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 – vedlagt.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der udløser en huslejestigning pr. 1. januar 2022 med kr. 19,78 pr. m².
Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Ulrik Kragelund orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Søren Sørensen meddelte, at han ønskede at trække sig som beboerrepræsentant af helbredsmæssige årsager. Derfor skulle der vælges en anden i stedet for Søren.

Ingrid Kvols, Borgergade 105 E 1. th nyvalgt for 1 år
Jette Kramer Larsen, Borgergade 107 R..... genvalgt for 2 år
Inge Vejvad, Borgergade 105 C, 3.th nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Der kunne ikke vælges suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.
De fremmødte ønskede at affaldsbeholdere blev gjort rene. (de er fælles med AAB)
Ønsker ny beholder til batterier.
Søren Sørensen har ventet 14 dage på reparation af opvaskemaskine.
Der ønskes at opgangsdøre og vinduespartier i opgang bliver pudset hver 3. måned. De er meget beskidte.

Ulrik Kragelund afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


dirigent: Ulrik Kragelund


referent: Charlotte Veng

06.09.2021 kl. 16.30

**Ordinært afdelingsmøde i Silkeborg Boligselskab.
(Medborgerhuset - Sal B - Bindslevs Plads).**

Fremlægelse af:

**Beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens
beretning for perioden siden sidste sidste møde.**

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab afholder møde 4 gange om året. Efterfølgende udsendes der via e-mail referat til alle beboerne + Lars Bertelsen og Camilla Arnsholt på kontoret. (Vi har alle e-mail adresserne).

Da der ikke sker de stor ting/forandringer i vores afdeling får I her et resume om hvad der - som referat - er udsendt til beboerne i årets løb.

Ang. Bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Sonja Lundager Laursen Borberggade 107-T og Suppleant Henry Laursen Borberggade 107-T fraflytter deres lejemål hos Silkeborg Boligselskab.

Suppleant - Mille Sørensen Borberggade 105 E-1-T indtræder som midlertidigt bestyrelsesmedlem indtil vi kan få valgt ny bestyrelse på det ordinære afdelingsmøde til efteråret.

Ang. Beton adskillelse.

Beton adskillelsen - "kumme" mellem Borberggade 105 - 107 og kroen - læsehesten og de nye ungdomsboliger. Grundet for tykt lag beton i bunden er det ikke muligt, som planlagt, at plante "Taks" buske. Som alternativ er der nu opsat 90 cm. Rionet på stolper. Til efteråret bliver der plantet stedsegrønne "Efeu" op af nettet.



Parkering.

De sidste 6 - 10 måneder har parkeringskontrol i gården været suspenderet grundet Corona restriktioner. Parkering fungerer fint uden kontrol.

Som aftalt under fælles markvandring (beboerrepræsentanterne/afdelingsbestyrelserne) Silkeborg Boligselskab og AAB). November 2020 ønsker vi fortsat at kontrakten med Q-Park opsiges og parkeringskontrol derved ophører permanent.

Fra uofficielt referat !!! .

Der har været afholdt møde på AAB's kontor, om der fortsat skal være parkeringsregler. Beboerrepræsentanterne fra AAB var inviteret til mødet. Beboerrepræsentanterne fra

Silkeborg boligselskab var ikke.

En repræsentant fra kontoret - Silkeborg Boligselskab - var inviteret men dukkede ikke op til mødet.

AAB vedtog derfor ensidigt at de nuværende parkeringsregler skal opretholdes. Parkeringen ved de nye ungdomsboliger skal fremover også indgå i parkeringen

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 66
Borgergade 105 - 107

Sonja Lundager Laursen 8600 Silkeborg Borgergade 107 - T Tlf. 42 61 18 56 sonjahenrylaursen@gmail.com	Jette Kramer Larsen Borgergade 107- R 8600 Silkeborg Tlf. nettejette9@hotmail.com	Søren Sørensen Borgergade 105 E, 1.tv 8600 Silkeborg Tlf. 86 84 81 53 soeren@millesoeren.dk
Suppleant: Mille Sørensen Borgergade 105 E-1-TV 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk	Suppleant: Henry Laursen Borgergade 107-T 40404592 - 26345119 sonjahenrylaursen@gmail.com	

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.