Almene boligorganisationer **Regnskabsperiode :** 1. januar 2020 - 31. december 2020

Regnskab for afdeling

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77	LBF afdelingsnr.: 4801	Kommune nr.: 740
Navn: Silkeborg Boligselskab	**Afd. 48**	**Silkeborg Kommune**
Adresse: Vestergade 91 B	Lærkevej 32-60	Søvej 1
8600 Silkeborg	8882 Fårvang	8600 Silkeborg
Tlf.nr.: 86825144		Tlf.nr.: 89701000
E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk		E-mail: kommunen@silkeborg.dk
CVR nr.: 27194516		

27194516		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1033	13	1	13
Almene Ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		**1103**	**15**		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	6		
	2	588	8		
	3	445	5		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serveiceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt			**22**		**16**

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 909,26

Dato for forhøjelse: 01-01-2020

Forhøjelse pr. m² kr.: 0 **%:** 0 **Årsbasis kr.:** 0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregn-skab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1103	15	07-01-1999	07-01-1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	15	1103		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Ja
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Resultat	Budget	Budget
		Udgifter		**2020**	**2020**	**2021**
					ikke revideret	ikke revideret
		Ordinære udgifter				
		Nettokapitaludgifter				
105.9	*	**Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)**		499.747	495.300	503.932
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		**Ejendomsskatter**		63.451	60.000	61.200
107	*	**Vandafgift**		38.607	37.500	44.000
109	*	**Renovation**		29.551	31.000	31.800
110		**Forsikringer**		8.400	8.400	8.400
111		**Afdelingens energiforbrug**				
		1. El og varme fællesarealer	4.814			
		2. El og varme ungdomsboliger	0			
		3. Målerpasning m.v.	2.852	7.666	8.500	8.600
112		**Bidrag til boligorganisationen**				
		1. Administrationsbidrag	64.634			
		Bidrag forbrugsregnskaber	0			
		2. Dispositionsfond	0			
		3. Arbejdskapitalen	2.608	67.242	63.424	64.240
113		**Afdelingens pligtbidrag til byggefonden**				
		1. A-indskud	0			
		2. G-indskud	0	0	0	0
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**		**214.917**	**208.824**	**218.240**
		Variable udgifter				
114	*	**Renholdelse**		93.780	101.000	108.000
115	*	**Almindelig vedligeholdelse**		2.115	15.000	5.000
116	*	**Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser**				
		1. Afholdte udgifter	36.704			
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-36.704	0	0	0
117		**Istandsættelse ved fraflytning m.v.**				
		1. Afholdte udgifter	7.140			
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.140	0	0	0
118	*	**Særlige aktiviteter**				
		1. Drift af fælles vaskeri	0			
		2. Rengøring vaskeri og fælleshus	0			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	0
119	*	**Diverse udgifter**		2.079	3.200	2.900
119.9		**Variable udgifter i alt**		**97.974**	**119.200**	**115.900**
		Henlæggelser				
120		**Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)**		170.000	170.000	168.000
121		**Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)**		20.000	20.000	10.000
123		**Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)**		5.248	5.248	0
124		**Andre Henlæggelser**		0		0
124.8		**Henlæggelser i alt**		**195.248**	**195.248**	**178.000**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**		**1.007.886**	**1.018.572**	**1.016.072**

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
					ikke revideret	ikke revideret
		Ekstraordinære udgifter				
125		**Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.**				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0			
		2. Renter m.v.	0			
		3. Administrationsbidrag	0			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	15.700	0
126		**Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.**				
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	35.961			
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	35.961	9.100	35.961
127		**Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.**				
		1. Afdrag (konto 303.2)	0			
		2. Renter m.v.	0			
		3. Administrationsbidrag	0			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0			
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning				
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	18.399			
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-4.980			
		3. Dækket af dispositionsfonden	-13.419	0	0	0
131		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16			
		2. morarenter vedr. prioritetsydelser	0			
		3. Diverse renter	0	16	0	0
132		**Ydelser vedr. driftstøtte**				
		1. Driftstabslån	0			
		2. Midlertidige driftslån	0			
		3. Beboerindskudslån	0			
		4. Særstøttelån	0			
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0	0
133		**Afvikling af**				
		1. Underskud fra tidligere år	0			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0	13.500
134	*	**Korrektion vedr. tidligere år**		7.286	0	0
135		**Godtgørelse fra fraflyttede lejere**				
		1. Udbetalt godtgørelse	0			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0	0
136		**Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.**		0	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**		**43.263**	**24.800**	**49.461**
139		**Udgifter i alt**		**1.051.149**	**1.043.372**	**1.065.533**
140		**Årets overskud, der anvendes til:**				
		1. Afvikl. Af underfinansiering		0		
		2. Overført til opsamlet resultat		0	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**		**1.051.149**	**1.043.372**	**1.065.533**

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Resultat	Budget	Budget
		Indtægter		**2020**	**2020**	**2021**
					ikke revideret	ikke revideret
		Ordinære indtægter				
201		**Boligafgifter og lejer**				
		1. Almene Familieboliger		951.108	951.839	951.839
		2. Almene ungdomsboliger		63.792	62.600	68.660
		3. Almene ældreboliger		0	0	0
		4. Erhverv		0	0	0
		5. Institutioner		0	0	0
		6. Kældre m.v.		0	0	0
		7. Garager/carporte		25.080	25.000	25.080
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål		0	0	0
		9. - Merleje		0	0	0
201.9		**Lejeindtægter i alt**		**1.039.980**	**1.039.439**	**1.045.579**
202	*	**Renter**		**953**	**0**	**0**
203	*	**Andre ordinære indtægter**				
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0			
		2. Drift fællesvaskeri	0			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0			
		5. Indeksoverskud	0			
		6. Overført fra opsamlet resultat	3.933	3.933	3.933	0
203.9		**Ordinære indtægter**		**1.044.866**	**1.043.372**	**1.045.579**
		Ekstraordinære indtægter				
204		**Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte**		0	0	0
205		**Ydelse vedr. beboerindskudslån**		0	0	0
206		**Korrektion vedr. tidligere år**		1.716	0	0
207		**Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med**				
		Genhusning af lejeforbedret lejemål		0	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**		**1.716**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**		**1.046.582**	**1.043.372**	**1.045.579**
210		**Årets underskud overført (konto 407.1)**		4.566	0	19.954
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**		**1.051.149**	**1.043.372**	**1.065.533**

Balance pr. **31-12-2020**

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Indv. År	Sidste År
		Aktiver		**2020**	**2019**
		Anlægsaktiver			
301	*	**Ejendommens anskaffelsessum:**		11.258.028	11.258.028
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2017: 7600000			
		1. Kontant ejendomsværdi			
		2. Heraf grundværdi: 2447200			
302		**Indeksregulering vedr. prioritetsgæld**		3.555.548	3.499.582
302.9		**Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer**		**14.813.576**	**14.757.610**
303		**Forbedringsarbejder:**			
	*	**1.** Forbedringsarbejder m.v.	406.247		
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		406.247	442.208
304		**Andre anlægsaktiver:**			
	*	1. Driftslån	0		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0		
	*	**4.** Særstøttelån	0		
	*	5. Andre Driftsstøttelån	0	0	0
304		**Andre Anlægsaktiver i alt**		**0**	**0**
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**15.219.823**	**15.199.817**
		Omsætningsaktiver			
305		**Tilgodehavender:**			
	*	1. Leje incl. varme	0		
	*	2. Beboerindskud	0		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0		
	*	4. Fraflytninger, heraf inkasso	0		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0		
		6. Andre debitorer	900		
		7. Forudbetalte udgifter	2.852		
		8. Prioritetsydelser	0	3.752	17.838
307		**Likvidbeholdning:**			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	184.154	184.154	0
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**187.907**	**17.838**
310		**Aktiver i alt**		**15.407.729**	**15.217.655**

Balance pr. **31-12-2020**

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Indv. År	Sidste År
		Passiver		**2020**	**2019**
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)			
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		454.158	320.862
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)		110.288	97.427
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		5.516	5.248
406	*	Andre Henlæggelser		0	0
406.9		**Henlæggelser i alt**		**569.961**	**423.537**
407	*	**Opsamlet resultat +/-**		**-48.999**	**-40.500**
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat		**520.962**	**383.038**
		Langfristet gæld			
		Finansiering af anskaffelsessummen			
408		**Oprindelig prioritetsgæld:**			
		1. Realkredit danmark	0		
		2. Nykredit	6.890.045		
		3. Jyske Realkredit	0		
		4. Lr realkredit a/s	0		
		5. Lån Kommunekredit	0		
		6. Landsbyggefonden	788.060		
		7. Lån dispositionsfond	0	7.678.105	7.979.040
409		**Beboerindskud**		220.600	220.600
410		**Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede**		0	0
411		**Afskrivningskonto for ejendommen**		6.914.871	6.557.970
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum i alt**		**14.813.576**	**14.757.610**
413		**Andre lån:**			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0		
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0	0
414		**Andre Beboerindskud**			
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	33.100		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0		
		5. Skyldig indskud Silkeborg Kommune	0	33.100	33.100
415		**Boligstøttelån:**			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
416	*	**Anden langfristet gæld**		0	0
417		**Langfristet gæld i alt**		**14.846.676**	**14.790.710**

Balance pr. **31-12-2020**

Afd. 48

Konto	Note	Specifikation		Indv. År	Sidste År
				2020	2019
		Kortfristet Gæld			
418		**Gæld til boligorganisationen**		0	19.276
419	*	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		0	0
421	*	**Skyldige omkostninger**		13.274	24.631
422		**Mellemregning med fraflyttere**		-104	0
423	*	**Deposita og forudbetalt leje**		26.921	0
424		**Banklån**		0	0
425	*	**Anden kortfristet gæld:**			
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0		
		2. Reguleringskonto	0		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0		
		4. Kursreguleringskonto	0	0	0
426		**Kortfristet Gæld i alt**		40.091	43.907
430		**Passiver i alt**		15.407.729	15.217.655

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020
		NETTOKAPITALUDGIFTER	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	356.901
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	329.064
	101.3	Administrationsbidrag	15.747
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-197.066
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-4.900
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0
	105.9	**Nettokapitaludgifter i alt**	**499.747**
	107	**VANDAFGIFTER**	
		Vandafgift	14.582
		Vandafledningsafgift	24.026
		Vandafgifter i alt	**38.607**
	109	**RENOVATION**	
		Renovation iflg. skattebillet	29.551
		Ekstra renovation	0
		Renovation i alt	**29.551**
	114	**RENHOLDELSE**	
	114.1	Løn ejendomsfunktionær	85.457
		Regulering af feriepengeforpligtelse	0
	114.2	Affaldsposer, kørsel affald,container,glas	0
	114.3	Externe entreprenører,trappevask og vinduespolering	0
	114.5	Andel udgifter Hagemannsvej 14	3.610
	114.6	Andel udgifter drift af biler	4.713
		Renholdelse i alt	**93.780**

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020
	115	**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**	
	115.1	Terræn	0
	115.2	Bygning, klimaskærm	8
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.364
	115.4	Bygning fælles indvendig	0
	115.5	Bygning , teknisk installationer	91
	115.6	Materiel	653
	115.9	Diverse	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	**2.115**
	116	**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE**	
	116.1	Terræn	5.425
	116.2	Bygning, klimaskærm	1
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.480
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning , teknisk installationer	7.217
	116.6	Materiel	-8.419
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	**36.704**
	118/203	**SÆRLIGE AKTIVITETER**	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Udgifter	0
		Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	**0**
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	
		Udgifter	0
		Indtægter	0
		Andel af fællesfaciliteters drift i alt	**0**
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Udgifter	0
		Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	**0**

P8enseodeblumeatrtogjleAFWMDPO>XIDIIIS-DXIOIAH-EPIIPIYIAN-LJFJLIMHJ-1WZ9 1

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2020
	119	**DIVERSE UDGIFTER:**	
		Afdelingsbestyrelsens virke	0
		Afdelingbestyrelsens kursusudgifter	0
		Afdelingsmøder	0
		Kontingent BL	2.059
		Diverse udgifter ejerforening	0
		Andre udgifter	20
		Diverse udgifter i alt	**2.079**
	134	**KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:**	
		Korrektioner vedr. tidligere år:	0
		Fraflyttere	0
		Ejendomsskatter	0
		Andet	7.286
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	**7.286**
	202.1	**RENTER**	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	953
		Andre renter	0
		Renter i alt	**953**
	206	**KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:**	
		Fraflyttere tidligere afskrevne	0
		Ejendomsskatter	0
		Byggeregnskab	0
		Rabatter	0
		Andet	1.716
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt:	**1.716**

Noter til status
Afd. 48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
	301	**Ejendommens Anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	11.258.028	11.258.028
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**11.258.028**	**11.258.028**
	303.1	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	442.208	478.169
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	-35.961	-35.961
		Bogført værdi ultimo	**406.247**	**442.208**
	303.2	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Bogført værdi ultimo	**0**	**0**
	303.3	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Godtgjorte forbedringer af enk. lejemål i alt	**0**	**0**
	304.5	**Andre Driftsstøttelån**		
		Driftsstøttelån	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt ultimo	**0**	**0**
	305.1	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	-6.454
		Tilgodehavender i alt	**0**	**-6.454**
	305.2	**Tilgodehavende beboerindskud**		
		Beboerindskud	0	0
		Tilgodehavender beboerindskud i alt	**0**	**0**
	305.3	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	0	0
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**0**	**0**
	305.4	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	18.503
		Fraflytninger i alt	**0**	**18.503**

Noter til status
Afd. 48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
	305.5	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	**0**	**0**
	305.6	**Andre tilgodehavender**		
		Andre debitorer	0	0
		Forsikringsskader	0	0
		Antenneanlæg	900	84
		Forudbetalte udgifter	2.852	5.705
		Andre tilgodehavender i alt	**3.752**	**5.788**
	401	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**		
		Saldo primo	320.862	208.374
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-36.704	-57.512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	170.000	170.000
		Saldo ultimo konto 401	**454.158**	**320.862**
	402	**Istandsættelse flyttelejligheder**		
		Saldo primo	97.427	67.215
		- Forbrugt i året (konto 117.2)	-7.140	-4.788
		+ årets henlæggelser (konto 121)	20.000	35.000
		Saldo ultimo konto 402	**110.288**	**97.427**
	405	**Tab ved fraflytning**		
		Saldo primo	5.248	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-4.980	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.248	5.248
		Saldo ultimo	**5.516**	**5.248**
	406	**Andre Henlæggelser**		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	**0**	**0**
	407	**Opsamlet Resultat**		
	1.	**Saldo primo**	-40.500	11.799
		- Årets underskud (konto 210)	-4.566	-41.954
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 13	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-3.933	-10.345
		Saldo primo	**-48.999**	**-40.500**

Noter til status
Afd. 48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
	416	**Anden Langfristet Gæld**		
		Lån i dispositionsfonden	0	0
		Andet langfristet Gæld i alt	**0**	**0**
	419	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**0**	**0**
	421	**Skyldige omkostninger**		
		Skyldig omkostninger	0	0
		Feriepengeforpligtelse	12.409	13.644
		Antennebidrag	0	0
		Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0	0
		Kreditorsamlekonto	865	10.988
		Skyldige omkostninger i alt	**13.274**	**24.631**
	423	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	3.079	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Depositum	23.842	0
		Forudbetalinger i alt	26.921	0
	425	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	**0**	**0**

Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020.

Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2021.

Renè Skau Björnsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskabs Afd. 48
for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

P8ennaeddelumaetrtogjdeAFWMDPDXTDIIIS-DXDOAHFPTPTØNLJGLMHJLWZ91

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

P8enaeddelumaetnogldeAFWMDPDXMDIIIS-DXDOAHEPMPVØNLISLMHJ-LWZ91

Afd. 48
Silkeborg Boligselskab

Hovedbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 7. april 2021

Bente Nielsen formand	Herdis Pedersen næstformand	Jytte Steenberg	Inger Jensen
Lars Dam	Per Tornehave	Finn Laursen	

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg d. 28. april 2021

Bente Nielsen
formand for hovedbestyrelsen

P8ensedddlumeetrtogbeAFWMDPDXMDIIIS-DXDOAHFMMMSNLISLMHJ-LWVZ91

Afdelingsbestyrelsens / beboerrepræsentanternes påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter til godkendelse.

Silkeborg d. 21. april 2021

Erik From Hedegaard | Solvej Kaufmann | Jens Frederiksen

P8enaeodddlumeatnogldeAFWMDPDXMDIIIIS-DXIOJH-EPMPMSNLJSLMHJ-LWVZ91

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Steenberg
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-104844700435
IP: 194.239.xxx.xxx
2021-04-08 07:21:34Z
NEM ID

Bente Margrethe Nielsen
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-031605256083
IP: 93.162.xxx.xxx
2021-04-08 07:29:57Z
NEM ID

Per Tornehave
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-617639829337
IP: 178.157.xxx.xxx
2021-04-08 08:15:52Z
NEM ID

Inger Marie Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-932755991108
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-04-08 08:26:19Z
NEM ID

René Björnsson
Daglig leder
Serienummer: PID:9208-2002-2-890282921270
IP: 130.185.xxx.xxx
2021-04-08 09:23:41Z
NEM ID

Herdis Pedersen
Næstformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-989165251910
IP: 128.76.xxx.xxx
2021-04-08 10:00:56Z
NEM ID

Lars Michael Dam
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-396875755874
IP: 128.76.xxx.xxx
2021-04-08 16:27:54Z
NEM ID

Finn Bundgaard Laursen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-663748498396
IP: 80.198.xxx.xxx
2021-04-11 10:04:31Z
NEM ID

P8ennedodkumentnøgle=AVXMDQXTDJD5-DXBOAHEPMYDNJB3WHJ-LWZ91

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-906278899286
IP: 77.241.xxx.xxx
2021-04-12 11:55:12Z

NEM ID

PENEOVALIDATE=AVXMDQXTDLDS-DXEOAHEPMYDNJGLWHJ-LWVZ91

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Koudahl Frederiksen
Underskriver
Serienummer: PID:9208-2002-2-948839940741
IP: 62.198.xxx.xxx
2021-04-13 10:55:33Z
NEM ID

Erik From Hedegaard
Underskriver
Serienummer: PID:9208-2002-2-756530755779
IP: 188.181.xxx.xxx
2021-04-13 17:11:26Z
NEM ID

Solvej Jenny Grænse Kaufmann
Underskriver
Serienummer: PID:9208-2002-2-248368860788
IP: 192.38.xxx.xxx
2021-04-16 08:29:11Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 5XNPO-VDJIS-DTO3H-F1WJN-II3SI-U1WGS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**