

Til beboerne i afd. 2
Lyngbygade 18 A-B & 10-14 &
Richtersvej 2-4

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 8. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 2 Lyngbygade/Richtersvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 8. september 2020 kl. 19.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 7 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Casper Salling og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lone Nielsen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Der har været nytårskur med succes.
Markvandring blev afholdt i foråret.
Beboerrepræsentanterne mødes ca. hver 3. måned
Man arbejder for forskønnelse af gårdsmiljøet.
Beboerrepræsentanterne har 'mistet pusten' i forhold til flytning af depotrum og helhedsplan. Der er simpelthen for stor modstand blandt beboerne.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.

Langtidsplanen blev godkendt med det forbehold at de planlagte vedligeholdelsesarbejder i langtidsplan 2020 (gavl og kælderskakte) bliver afklaret eller skal overføres til kommende år.
Budget 2021 blev godkendt og der er derfor ingen huslejestigninger i 2021.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Afsætning af ressourcer til kontinuerlig rengøring af kælder/gange/tørrerum og vaskerum
Forslaget blev vedtaget med den betingelse at det kan holdes indenfor en rimelig økonomisk ramme.
- 2) Forskønnelse af havemiljøet
Forslaget blev vedtaget.
Beboerrepræsentanterne mødes med Lars Bertelsen og evt. gartneren.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Henrik Green Petersen blev genvalgt for 2 år
Lene Jakobsen blev genvalgt for 2 år

Casper Salling opnåede ikke valg.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Lone Nielsen valgt i 2019
Kirsten Winterberg valgt i 2019
Herluf Grotkjær valgt i 2019

Afdelingsmødet besluttede at de 5 beboerrepræsentanter selv udpeger 3 medlemmer af repræsentantskabet.

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppl. Casper Salling blev nyvalgt for 1 år
2. suppl. Merete Tang Eriksen blev nyvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt
Kælderskaktene og gavl er sat på i langtidsplan for 2020 men er endnu ikke udført. Driftsafdelingen sender besked til beboerrepræsentanterne.

Der er næsten aldrig affald i restaffaldscontainer 1 ved nr. 10-12-14 så der kan godt undværes en container. Mod til gengæld at få en mere til papir og pap.

Godkendt den 20/9 2020



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.