

Til beboerne i afd. 62
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.

Tidspunkt: Mandag den 21. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Bente Nielsen bød velkommen til mødet og foreslog at pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen blev rykket ned til efter pkt. 7 grundet de mange forslag. Dette blev accepteret af forsamlingen.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Martin Svenningsen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1.1.2021.
Lars Bertelsen gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Sløjfe tidligere forslag om installation af ventilationsanordning på badeværelser.
Efter en del debat blev forslaget sat til skriftlig afstemning:
20 stemte ja

10 stemte nej
6 blanke stemmer.
Forslaget er hermed vedtaget.

- 2) Fremryk renovation af facader til år 2021.
Administrationen bemærker: Der er ikke økonomi til det. Det gennemgås 2021 og laves 2022.
Der var en del snak frem og tilbage og man blev enige om i forsamlingen, at der foretages en gennemgang i afdelingen.
Forslaget blev derfor ikke sat til afstemning.
- 3) Installation af udendørsvandhaner, både for og bag.
Administrationen bemærker: Det er en tilføjelse til afdelingens råderetskatalog. Det koster omkring 6.000 pr. lejemål, en udgift der skal afholdes af den enkelte lejer.
Efter en del debat, blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev vedtaget og indføres i afdelingens råderetskatalog.
- 4) Omlægning og rensning af flisebelægning på gangarealerne.
Administrationen bemærker: Der er løbende afsat et beløb på langtidsplanen.
Efter en del debat var der enighed om, at forslaget indarbejdes i den daglige løbende drift og der hvor problemerne er størst bliver fliserne rettet op.
Forslaget blev derfor ikke sat til afstemning.
- 5) Sløjf/nedlæg bøgehækkene ud til parkeringspladsen ved de lige numre.
Plant i stedet nogle der ikke kræver så meget pasning. Evt. stedsegrønt, eller fliser.
Administrationen bemærker: Al beplantning kræver vedligehold og specielt de først år.
Efter en del debat, blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt.
- 6) Nedlæggelse af fælleshus og opfør en lejebolig i stedet.
Administrationen bemærker: En sådan beslutning skal godkendes af repræsentantskabet samt Silkeborg Kommune.
Forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt.
- 7) Gæster i fælleshuse henvises til at parkere på gæsteparkeringen.
Forsamlingen var enige om, at man skal henstille til sine gæster, at de benytter gæsteparkeringen både ved besøg i privatboligerne samt ved arrangementer i fælleshuset.

Pkt. 7

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Da der ikke er valgt afdelingsbestyrelse besluttede dirigenten efter en del debat, at sætte til afstemning om forsamlingen ønskede at vælge 3 beboerrepræsentanter eller om man vil fortsætte med, at der skulle være en afdelingsbestyrelse med 5 medlemmer inkl. separat valg af formand.
Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:
3 stemte for afdelingsbestyrelse
33 stemte for at vælge beboerrepræsentanter.

Følgende blev herefter valgt:

Hanne Nielsen, Georg Krügers Vej 247 nyvalgt for 2 år
Lisa Birgitte Jensen, Georg Krügers Vej 255 nyvalgt for 2 år
Ninna Elisabeth Rasmussen, Georg Krügers Vej 270 .. nyvalgt for 1 år

1. suppleant Anne Marie True, Georg Krügers Vej 280

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev følgende emner berørt:


- Der bruges meget store mængder af salt, hvorfor anvendes der ikke sand i stedet?
- En del snak om hækklipning, - generel stor utilfredshed i afdelingen over hækklipning.
- Klage fremsat over gartneren.
- Hvorfor kan man ikke få slebet gulv til den samme pris som boligselskabet betaler ved flyttelejligheder? Boligselskabet har haft arbejdet i udbud og derfor opnået gode priser.
- Der blev orienteret omkring grundejerforeningen. Der udsendes ikke længere referater, men man kan søge oplysninger om grundejerforeningen på:
grundejerforeningengeorgkrügersvej.blogspot.com
- De store træer på Julsøvej dækker for gadelygterne.

De faldne kommentarer indgår i beboerrepræsentanternes og driftschef Lars Bertelsens arbejde fremadrettet.

Herefter afrundede Bente Nielsen mødet og takkede forsamlingen for, at der blev valgt beboerrepræsentanter, der kan være med til at skabe bindeled mellem afdelingen og administrationen og et godt beboermiljø til glæde for alle.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store reovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.