

Til beboerne i afd. 35
Georg Krügers Vej 164-182

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügers Vej.

Tidspunkt: Mandag den 21. september 2020 kl. 17.00 i Fælleshuset Georg Krügers Vej 26.

Til stede var: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Bente Nielsen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lotte Gamborg og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Heidi Freja Nørskov aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.
Dorthe Fisker og Preben Sørensen takkede begge for den store hjælp de havde modtaget i forbindelse med at de havde mistet deres ægtefæller.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1. januar 2021.
Desuden blev der orienteret om stigning i huslejen pr. 1.11.2020 med kr. 125,00 i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre. Dette blev besluttet på afdelingsmødet i 2019.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan. Der var spørgsmål til udfasning af gasfyr. Vi følger situationen nøje, således at man får truffet de rigtige beslutninger i den forbindelse.
Budget og langtidspan blev herefter enstemmigt godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til råderetskatalog. Udvidelse af eksisterende skur med ca. 12 m². Udgiften dækkes af lejere og skal reetableres ved fraflytning, medmindre ny lejer ønsker at overtage.
Forslaget blev ændret til udvidelse med max 10 m² og ikke som anført 12m².
Efter lidt debat, blev forsamlingen enige om, at forslaget indføres i afdelingens råderetskatalog. Formaliteterne skal være overholdt, hvad angår bebyggelsesprocent, farve og udformning, og herefter skal den enkelte lejer ansøge administrationen.
Forslaget blev jfr. ovenstående enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164
Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers Vej 170..... genvalgt for 2 år.
- Suppleanter:
1. Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172
 2. Ann Berit Andersen, Georg Krügers Vej 168
- Pkt. 8 Eventuelt.
Spørgsmål til det grønne område, nu er der ryddet, hvornår bliver der sået græs og plantet. Lars Bertelsen sagde, at det går i gang hurtigst muligt.
- Hvor henter man nøglen til fælleshuset i afd. 24? Det gør man hos Poul Anker Sørensen, Georg Krügers Vej 68
- Fejl og mangellister vedr. vinduer og døre, man skal påføre det man syntes og så kigges der på det ved gennemgangen.
- Der var ønske om rengøring af containere, Lars Bertelsen arbejder på en løsning.
- Det er en fejl, at hækkene er klippet på ydersiden og det sker ikke igen iflg. Kenneth Nielsen, beboerne syntes det var dejligt, at det var gjort.

Bente Nielsen afrundede og takkede for et godt møde.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

mandag 21. september 2020

Beboermøde, beborepræsentanternes beretning

Vi har i løbet af det sidste år oplevet både glæder og sorger i vores lille afdeling.

Vi har indenfor gangske kort tid mistet 2 beboere, først Poul, der som bekendt var beboerrepræsentant, og kort tid efter Diana. Dertil skal nævnes, at vi også har måttet sige farvel til Nina og Ib, da de flyttede til en anden afdeling.

Da vi er en lille afdeling, kan det opleves hårdt for vores fællesskab, men vi er gode til at stå sammen og gode til at hjælpe hinanden.

Vi har til gengæld fået nye beboere i nr. 180. Linda og Henrik, som vi byder velkommen. Vi håber, at I vil blive glade for at bo her.

I vores lille afdeling er vi heller ikke gået ram forbi i forhold til Covid-19. Maxine blev uheldigvis smittet i skolen, men hun kom sig heldigvis hurtigt. Vi håber, at der går lang tid, før vi igen oplever Covid-19 så tæt på.

Til trods for Covid-19 hygger vi os i afdelingen - og det altid med omtanke.

Leif har skaffet os 2 sæt borde og bænke, og med lidt forsinkelse har vi fået det taget i brug. De beboere, der kan, mødes fredag eftermiddag til en fredags-øl, et glas vin eller vand, og der får vi snakket sammen om ugen, der er gået. I fredags var det store samtalemne klipning af vores hække - hvordan og hvorfor.

Vi har også holdt en vejfest en dejlig sommeraften i august på fællesarealet, hvor vi selv medbragte mad og drikke, samt nød Charlottes pizza.

Vi har fået nye vinduer og yderdøre. Vi var spændte på, hvordan forløbet ville blive, men det gik over forventning. Det var et dejligt håndværker-team, der rykkede ind. Hjælpsomme og venlige, og de blev taget godt i mod med kage, smørrebrød og kolde drikke. Vi er glade for vinduer og døre.

Vi håber på endnu et dejligt år.

Beboerrepræsentanterne

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.