

Til beboerne i afd. 18  
Thyrasvej 2-30

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 16. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 18, Thyrasvej.

**Tidspunkt: onsdag den 16. september 2020 kl. 17.00 i fællesrummet Gormsvej 11**

---

Deltagere: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Dam blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Britta Hoven og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Per Antonsen fremlagde årsberetning på vegne af beboerrepræsentanterne herunder bl.a.:  
Det har været et stille og roligt år bl.a. pga. covid19.  
Håber på ny affaldsplads til haveaffald, der afventes et tilbud. Man forventer at det kommer op inden årsskiftet.  
Økonomien ser fornuftig ud. Der er ingen huslejestigning for tredje år i træk.  
Der kan være usikkerhed omkring udgifter til renovation, når der skal sorteres i flere.  
Hvad skal der ske med gasfyrene, hvis klimamålene skal opfyldes.  
Måske skal der også lade-standere op til elbiler.  
Der var debat om beretningen.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Gummifuger

skal måske fremrykkes til 2021, dette aftales eventuelt med beboerrepræsentanterne.  
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Lars Dam fremlagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Der var lidt debat om beretningen.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Anlæg af fliser foran husene, for egen regning.  
Karin Kristensen motiverede forslaget. Herunder at der er mange hjemmeplejebiler mfl. I løbet af dagen, så det kniber med p-pladser.  
Der var debat om forslaget.  
Beboerrepræsentanterne fastslog, at hvis forslaget, så er det Silkeborg Boligselskab der skal afklare om det er muligt at lave aftale med Silkeborg Kommune. Eventuelt skal grundejerforeningen også godkende det.  
Placering og anlæg skal godkendes af Silkeborg Boligselskab.  
Forslaget skal i råderetskataloget.  
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Fældning af egetræerne der står ud til Thyrasvej  
Karin Kristensen motiverede forslaget.  
Der var debat om forslaget. Der er for og imod træerne.  
Lars Bertelsen har haft kontakt til kommunen for nylig, som har stynet træerne – det har hjulpet.  
Forslaget blev trukket – og forslagsstillerne arbejder videre med ideen.
- 3) Etablering af flere parkeringspladser  
Rasmus Rasmussen motiverede forslaget.  
Per Antonsen kommenterede forslaget, herunder omkostninger forbundet hermed.  
Det blev endnu engang fastslået, at der ikke må parkeres eller køres på græsset i afdelingen. Der er sendt meddelelse herud til beboerne i 2018.  
Forslaget blev trukket.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Elinor Simonsen blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:

Per Antonsen

Renè Eriksen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

2. suppl.: Max Hansen blev nyvalgt for 1 år

1. suppl.: Hannah Jepsen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8

Eventuelt

Der er ønske om op-markering af parkeringspladserne. Lars Bertelsen finder en løsning på dette.

Rensning af tagrender er nødvendigt i afdelingen. Man skal kontakte serviceafdelingen hvis der er problemer. Der er ikke en årlig rensning længere.


Per Antonsen afsluttede mødet med at takke Leif Andersen for mange års indsats.

Godkendt den 5/10. 2020

Lars Dam  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent



## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

- 

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefondens. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.