

Til beboerne i afd. 57
Grønnegade 5-9

Silkeborg, den 21. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.

Tidspunkt: mandag den 21. september 2020 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus.

Fremmødte: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesnæstformand Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson.

Jens Alstrup bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt og præsenterede gæsterne fra silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Kai Birch Andersen og Poul Mathiasen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Jens Alstrup aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Dejligt at mødet kunne holdes, og at så mange er mødt frem.
Den nye driftsorganisering fungerer vældigt fint for afdelingen. Glade for kontakten til driftsafdelingen.
Der er sagt farvel til 5 beboere, nogle er bortgået andre flyttet. Men heldigvis er der kommet nye beboere ind. Næste nye beboer kommer 1. oktober.
Der er lavet ny ordning for havearbejdet, det fungerer udmærket.
Fugearbejdet der har været omfattende, er nu afsluttet.
Tagene er blevet algebehandlet, det holder forhåbentlig i mange år.
Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.
Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2021.
Udgiften til fælles maskinpark er lovet sat ned i PPV-planen, dette sørger René sker for næste år.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Ulrik Kragelund blev genvalgt for 2 år
- Derudover består afdelingsbestyrelsen af:
Jens Faarkrog Alstrup
Torben Nord Hansen
- Valg af suppleanter for 1 år
1. suppl.: Karen Larsen blev genvalgt for 1 år
 2. suppl.: Ingrid Bülow Skouborg blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
Huller i altanerne er måske ikke frie/åbne. Driftsafdelingen ser på, om det er et problem. Det er ordnet nogle steder i byggeriet.
- Der blev spurgt ind til, om der er søgt om kompensation for dårlige fuger/byggeskade ifm. fugeudskiftning. Lars Bertelsen undersøger dette og giver besked til beboerrepræsentanterne.
- Der har været besøg fra ældreråd i Herning, en god oplevelse, med positiv tilbagemelding fra deltagerne.
- Det har været et dejligt fællesskab at være i, særligt her under coronakrisen.

Godkendt


Herdis Pedersen
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.