

Til beboerne i afd. 46  
Resendalvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 3. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 46 Resendalvej 22-40 & 21-47.

**Tidspunkt: torsdag den 3. september 2020 kl. 19.00**

---

Deltagere: 9 beboere samt fuldmagt fra 8 husstande.  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Berner bød velkommen til mødet.  
Per Tornehave præsenterede de fremmødte fra boligselskabet.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Torkild Petersen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Torkild Petersen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev kommenteret.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budgetforslag 2021 og langtidsplan blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2021 og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til afdelingens råderetskatalog. Opsætning af altan, såfremt det er muligt. Finansieres som et råderetslån der afdrages over huslejen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og indføres i råderetskataloget for afdelingen.
- 2) Måtten der ligger indendørs i fordybningen ved fordøren tilhører lejemålet og skal erstattes ved fraflytning såfremt den mangler. Forslaget blev vedtaget.
- 3) Redskabsskur på ulige numre reetableres/renoveres komplet Forslaget blev vedtaget.
- 4) Renovering/genetablering af flydende badebro ved øen ulige numre Forslaget blev vedtaget.
- 5) Oprettelse af redskabsskur på ulige numre – på bagsiden af væggen ved nr. 38, hvor redskabsskuret ikke er synligt og til gene for nr. 38 og andre beboere. Forslaget blev trukket – da viceværtrummet kan anvendes. Lars Bertelsen kigger på det sammen med beboerrepræsentanterne.
- 6) Tilføjelse til råderetskatalog: Overdækning af indgangspartier i lejlighed 23, 27, 31 og 35. Forslaget blev vedtaget- det skal ind i råderetskataloget, der bliver tale om egenbetaling og der skal findes en model som kan godkendes af boligselskabet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Allan Jakobsen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:

Berner Homilius valgt i 2019

Torkild Petersen valgt i 2019

Valg af suppleanter for 1 år.

Der blev afgivet 32 stemmer.

Jette Feldskov – fik 26 stemmer - blev genvalgt for 1 år

Annie Jessen – fik 0 stemmer

Kathy Reynvoet Petersen – fik 26 stemmer - blev genvalgt for 1 år

6 blanke stemmer

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev spurgt til udskiftning af træ på altanerne. Beboerrepræsentanterne og driftschefen kigger på det ved årets markvandring.

Hækkene skal klippes lige og ikke i skæve vinkler. Lars Bertelsen kigger på det.

Beboerne blev opfordret til at ringe til servicekontoret, hvis de har spørgsmål til vedligehold mv.

Godkendt den 4/9 2020



Per Tornehave  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

## Bestyrelsens årsberetning.

Vi startede efteråret 2019 med at få fyldt jord på, ved ulige numre. I tide kan man sige da vi jo efterfølgende fik en noget træls oversvømmelse.

Denne oversvømmelse resulterede i at vi fik vand på terrasserne og vore brønde blev overfyldte, dette medførte bygning af dige, samt indkøb af pumper, så grundvandet kunne pumpes væk.

Diget er nu gjort permanent så vi kan modstå eventuelle nye oversvømmelser.

Ved juletid blev der indkøbt juletræ, lyskæde samt timer, så der kunne spredes lidt juleglæde.

Det næste var jo så udskiftning af varmtvands beholder samt rør, som efterfølgende blev isolerede. (rigtig god ting).

De store riste ved hoveddørene er blevet fjernet og erstattet af fliser.

Ved ulige numre er lille bed samt terrasse blevet genetableret, men stadig mangler vi genetablering af bålsted, samt bed ved parkeringspladsen ved legehuset. Dette er udsat til oktober.

Ved ulige numre har vi haft en mindre rotte plage, som har resulteret i fjernelse af træterrasser.

Rotter og myre har også været medvirkende til sammenfald af fliser ved en række hoveddøre. Denne genopretning foretages også i oktober mdr.

Der er indkøbt 4 borde bænkesæt (vedligeholdelsesfrit). Samt en ny buskrydder.

Kano kajak stativ er blevet bygget ved lige nr. Og der er fyldt jord på skrænten.

Grundet kommunens håndtering af åen, har bestyrelsen valgt at blive medlemmer af ålauget, så vi kan følge med udviklingen og samtidig have en smule indflydelse på hvad der arbejdes med.

Endvidere har medlemmer fra bestyrelsen deltaget på stormøde i Brædstrup med deltagere fra hele landet, samt politikere. Ligeledes har vi deltaget i mødet på Svostrup kro arrangeret af ålauget. På dette møde var der repræsentanter fra miljøudvalget Silkeborg kommune, samt politikere.

Endv.; har vi deltaget på et kursus arrangeret af Boligselskabet omhandlende skimmelsvamp, og tackling af psykisk uligevægtige beboere.

Ved markvandringen d. 4 marts blev der noteret 14 punkter hvoraf de fleste efterhånden er blevet vinget af. Og seddel fra markvandringen har kunnet læses på opslagstavlen.

Som sædvanlig satte vi telt op til Sankt Hans hvor alle havde mulighed for at deltage. Der kom i år rigtig mange (hvad vi var rigtig glade for), der var fællesspisning og bålafbrænding og super fin stemning.

PS: Vore ventilationskanaler er konstateret meget stoppede, så en rensning af disse vil ske inden for en snarlig fremtid.

Til sidst, en stor tak til jer der har deltaget i arbejdet med vore fællesarealer.

På beboerrepræsentanternes vegne: Allan Jacobsen  
Torkild Petersen  
Berner Homilius

Suppleanter: Kathy Petersen  
Jette Feldskov

**PS: Vi har i år 3 beboere som har 20 års jubilæum: Torben Pedersen, Tom Poulsen og Hanne Ravn.**

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.