

Til beboerne i afd. 12  
Egeparken / Egevænget

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 17. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 12 Egeparken / Egevænget.

**Tidspunkt: torsdag den 17. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens fællesrum.**

---

Deltagere: 4 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Tina Pedersen og Per Tornehave blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Der har ikke været beboerrepræsentanter et stykke tid, så der var ikke noget at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Køkken og fællesrum i kælder skal ikke være aflåst  
Forslaget blev ændret til: Alle cylindre skiftes ud, så beboernes hoveddørnøgle passer til køkken, mødelokale og baglokale.  
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Ny og bedre udsugning  
Forslaget blev trukket, med denne forudsætning: Der var enighed om, at driftsafdelingen ser på mulighederne for at få gang i udluftningen igen.  
Både i køkken og badeværelser er der problemer.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Birte Mouritsen blev valgt for 2 år  
Tina Pedersen blev valgt for 2 år  
Allan Munk Jensen blev valgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år  
Jagodinka Pavlovic blev nyvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt  
Udluftningssystemet bør efterses, der er næsten intet sug i emhætten i flere køkkener. Driftsafdelingen ser på det.

Flere hoveddøre ser meget medtagne ud. Driftsafdelingen ser på muligheden om de kan udskiftes samtidig med opgangsdørene.

Der er affald i kæderskakt og 2 bildæk på p-plads – driftsafdelingen får det fjernet.

Godkendt

Per Tornehave  
Dirigent

René Skau Björnsson  
referent

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.