

Til beboerne i afd. 34  
Silkeborgvej 19 og Museumsvej 1

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 34 Silkeborgvej / Museumsvej.**

Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede: 3 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng.

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Bente Nielsen og Charlotte Veng blev valgt
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Kaj Sørensen orienterede om at der er udført udvendigt malerarbejde og terrasserne er blev udbedret, der er plan om juletræ i gården som vanligt og der har været en voldsom vandskade i kælderen.  
Forsamlingen godkendte orienteringen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Charlotte Veng kommenterede afdelingens budgetforslag der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2021.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Forslag:

1) Opsætning af hjertestarter.

**Administrationen bemærker:** Anslået udgift på kr. 15.000

Forslaget blev vedtaget.

I forbindelse med opsætning ønskes der en gennemgang/kursus til brugen af hjertestarteren.

Driftschef Lars Bertelsen sørger for at bestille.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der kunne ikke vælges beboerrepræsentanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er stadig problemer med betonstolperne, betonen smuldrer. Driftschef Lars Bertelsen bedes kontakte Kaj Sørensen for nærmere forklaring.

Gelænder på altangang er løst, det bedes ordnet inden der sker noget.

I forbindelse med vandskaden i kælderen er rummet, hvor gasfyret står blevet hermetisk lukket, der var påsat en plexi plade for vinduet. Dette medførte, at der over nogle dage var problemer med gasfyret, det gik hele tiden i stå og teknikker var tilkaldt flere gange. Endelig konstaterede man, at fejlen med gasfyret skyldes, at der ikke var aftræk i rummet. Ærgerligt at man betaler for teknikere uden, at en så simpel fejl bliver opdaget.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede et godt nytår i afdelingen.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.