

Til beboerne i afd. 26
Odinsvej 2-44

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 26 Odinsvej.

Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Betty Eliassen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lotte Lindgaard og Betty Eliassen aflagde en kort mundtlig beretning. Vi er i gang med tagudskiftning og udskiftning af indvendige lofter, - det bliver så flot. Der er blevet et bedre sammenhold i afdelingen.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag der ikke medfører huslejeforhøjelse pr. 1.1.2021 samt afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Lone Andreasen, Odinsvej 2

Betty Eliassen, Odinsvej 32

Lotte Lindgaard, Odinsvej 36..... genvalgt for 2 år.

Suppleanter:

1. Joan Pedersen, Odinsvej 40

Pkt. 8 Eventuelt.

Der blev givet udtryk for, at der klippes græs selvom det ikke er nødvendigt.

Når der saltes, bruges der rigtig meget salt uden det er nødvendigt, det ligger i store klumper på flisegangene.

Der var ønske om flere P-pladser, måske der kunne laves noget "på det lille grønne område"?

Der går for lang tid inden hækkene bliver klippet, breder sig ud over stierne så det er svært at komme forbi.

Beboerrepræsentanterne drøfter de ovennævnte ting på markvandringen med driftschef Lars Bertelsen.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.