

Til beboerne i afd. 29
Silkeborgvej 29 A-H, Gartnervænget 9-28

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 29 Silkeborg / Gartnervænget.

**Tidspunkt: mandag den 14. september 2020 kl. 11.00 på Medborgerhuset
Toftebjerg, multirummet.**

Deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Claus Danner bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Troels Aagaard og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der er bestilt parkeringsskilte, som kommer op snarest ved Vestergade.
Der var ikke noget nyt at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Brandstiger som fast inventar i 1. sals lejligheder
Forslaget blev ikke vedtaget.
- 2) Nedlæggelse/flytning af smutvej til Silkeborgvej, der går forbi vinduerne i forhuset
Driftsafdelingen ser på muligheden for at flytte stien.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Bente Evers blev nyvalgt for 2 år
Claus Danner blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:
Troels Aagaard

Valg af 2 suppleanter for 1 år
Bo Ranum blev nyvalgt

Pkt. 8 Eventuelt
Der var debat om eventuel overgang til fjernvarme – det er endnu ikke besluttet hvornår fjernvarme kommer til Them.

Der er ønske om, at der kommer buslinjer til Them.

Godkendt den _____ 2020



Jytte Steenberg
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.