

Til beboerne i
afd. 17 - Fussingbjerg 15-41 &
afd. 30 - Fussingbjerg 43-69

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 17 Fussingbjerg 15-41 & afd. 30 Fussingbjerg 43-69.

Tidspunkt: mandag den 14. september 2020 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Til stede var: **Afd. 17:** 5 beboere, **Afd. 30:** 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Inger Jensen bød velkommen til afd. 17 og afd. 30.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde

Afd. 17: Kim Erik Nielsen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. markvandring, manglende rensning af tagrender samt at der stadig ikke er styr på affaldssorteringen i afdelingen. Der blev også givet udtryk for, at afdelingen ikke er tilfreds med den nye vicevært ordning, kan ikke se, der er nogen besparelse.
Beretningen blev godkendt.

Afd. 30: Intet at berette.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2021.

Afd. 17: Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2021. Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan. Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

Afd. 30: Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2021. Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan. Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Afd. 17

1) Opførelse af 3 ekstra parkeringspladser.

Administrationen bemærker: Der er tidligere indhentet et tilbud på kr. 66.000

Forslaget blev enstemmigt vedtaget under forudsætning af, at projektet indarbejdes i langtidsplanen og først udføres, når der er penge til det, uden at det udløser huslejeforhøjelse.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Afd. 17

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33.....genvalgt for 2 år.

Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15

Kim Arnfeldt Nielsen, Fussingbjerg 21

Suppleanter:

Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31

Lene Dyhre Thomsen, Fussingbjerg 15

Afd. 30

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45..... genvalgt for 2 år.

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63

Agnethe Moselund, Fussingbjerg 5

Suppleanter:

Pia Bruun Jørgensen, Fussingbjerg 53

Erik Andersen, Fussingbjerg 67

Pkt. 8 Eventuelt.

Afd. 30:

Der var et stort ønske om, at der bliver gjort noget ved de store træer ved hus nr. 61-69. De tager alt lys og sol fra lejlighederne. Det er Silkeborg Kommunes træer og tvivlsomt at vi får gjort noget ved det, men Lars Bertelsen kontakter kommunen.

Affaldscontainerne ønskes rengjort. Lars Bertelsen arbejder på en løsning.

Ønske om at få "det store skur" tilbage. Lars Bertelsen og beboerrepræsentanterne kigger på sagen.

Græsslåning i afdelingen har taget overhånd, der klippes selv når der ikke er noget at klippe, ønsker at hækkene får en ekstra tur i stedet.

Der er masser af myrer. Hvis man henvender sig til driften, vil der blive vandet for myrer udenfor, indenfor må man selv opsætte myrelokkedåser.

Utilfredshed med, at der går for lang tid fra man henvender sig med et problem, til det rent faktisk bliver løst.

Der har været meget dårlig kommunikation omkring varsling af håndværkerbesøg i.f.m. udskiftning af døre.

Lars Bertelsen tager sammen med beboerrepræsentanterne de faldne bemærkninger til efterretning.

Afd. 17:

Også her blev det påtalt, at det tager for lang tid inden man får løst tingene man har klaget over.

Langtidsplanen bliver revideret af Lars Bertelsen for at finde penge til de nye p-pladser i 2022.

De nye lamper på skurene blænder, der overvejes at udskifte pærerne.

Spørgsmål til udskiftning af sanitet. Der udskiftes efter behov, beboeren skal kontakte servicemedarbejderen, hvis man mener noget trænger til udskiftning.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefondens. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.