

Til beboerne i afd. 39
Skolegade, Møllegade og Drewsensvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.

Tidspunkt: mandag den 14. september 2020 kl. 17.30 på Kontoret, Vestergade 91 B, 8600 Silkeborg.

Deltagere: 3 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Thomas Jensen og Per Tornehave blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der var ikke noget at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt, og der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Beretningen for hovedbestyrelsen blev aflagt af Per Tornehave. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Bente Nielsen blev nyvalgt for 2 år
Thomas Enevoldsen Jensen blev nyvalgt for 2 år
Yvonne Andersen blev nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år
Der blev ingen valgt.

Pkt. 8 Eventuelt
Spørgsmål om nye beboere får information om affaldshåndtering og en pose grønne affaldsposer.

Ønske om at affaldscontainerne bliver rensset. Driftsafdelingen er ved at finde en løsning.

Der bliver vandet for myrer ved nr. 2D

Ønske om lampe ved affaldscontainerne. Lars Bertelsen ser på det.

Tagrender trænger til rensning.

Damp-ukrudtsrensere kan ikke bruges ved Skolegade, da fliser og planter bliver ødelagt.

Godkendt den 17-9 2020



Per Tornehave
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.