

Til beboerne i afd. 36  
Ydunsvej 1-36, 2-48 &  
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 10. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej.

**Tidspunkt: torsdag den 10. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens Fælleshus**

---

Deltagere: 17 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson.

Elin Grefstad Andersson bød velkommen til mødet og forestod valg af dirigent.

**Dagsorden:**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Bente Nielsen blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Catherine Hettich-Jensen og Lars Helmer Jensen blev valgt.
- Valg af referent.  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Dorte Højbusk Nielsen fremlagde beretningen på vegne af beboerrepræsentanterne.  
Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Det medfører at der ikke er huslejeændringer pr. 1.1.2021
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Bente Nielsen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Anskaffelse af nogle fælles katte til rottebekæmpelse  
Der var livlig debat om forslaget. Der må ikke holdes katte i afdelingen.  
Der var forslag, om opsætning af uglekasser for at få flere ugler til området. Det undersøges om det har en effekt på rottebekæmpelse.  
Forslaget er trukket, da problematikken med rotter nu er belyst.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Elin Grefstad Andersson blev genvalgt for 2 år.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:

Dorte Højbusk Nielsen (valgt i 2019)

Catherine Hettich-Jensen (valgt i 2019)

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppl.: Lars Helmer Jensen blev nyvalgt
2. suppl.: Rita Bansmann blev nyvalgt

Pkt. 8 Eventuelt

Der er ønske om beskæring af grønne områder, også af hensyn til rottebekæmpelsen.

Flere oplever at der er 'et glemt område' bagerst ved husene.

Gartnerne har gjort et stort stykke arbejde.

Enkelte mente, at der af og til mangler lidt ejerskab af de grønne områder.

Æbletræerne er blot blevet klippet med hækkeklipper, i stedet for beskæring.

Behøver afdelingen have så mange hække? Så kan der måske spares på gartnerudgifter

Desuden er der et par store træer, der er døde, og som bør fjernes.

Driftsafdelingen ser på dette.

Desuden var der stærk opfordring til at stoppe fodring af fugle.

Køleskabene larmer – køleskabe der er købt i tidernes morgen larmer ofte med forskellige lyde – opfordring til at driftsafdelingen ser på mulighed for at købe mindre larmende køleskabe.

Spørgsmål omkring etablering af ladestander til el-bil. Hvis det bliver aktuelt henvender man sig til administrationen.

Der var opfordring til at beboerne bliver bedre til at sortere affald, da det koster afdelingen hver gang der er fejlsortering.

Der var opfordring til at affaldscontainerne bliver rengjort. Driftsafdelingen arbejder på mulige løsninger, så der bliver sikret en årlig rengøring. Desuden trænger containerne der står under tag til udvendig rengøring.

Vandlåse i cykelkældre tørrer nogle gange ud, er der mulighed for en årlig vandpåfyldning?

Godkendt den \_\_\_\_\_ 2020



Bente Nielsen  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

Afdelingsmøde 10. september 2020

Afdeling 36 – Ydunsvej/Valhallavej – Beretning fra beboerrepræsentanter

1. Vores hoveddøre er blevet malet – sikke fine og grå de blev
2. ~~Vores udendørslamper v/hoveddør er blevet skiftet~~
3. Vi har fået opfyldt brostensovergangene mellem stier og gade
4. Hæk v/udkørsel er klippet efter ønske fra beboere
5. Markvandring er afholdt – tilstede Dorte, Lars og Elin
  - a. Fik oplyst at udendørstrapper bliver checket og der bliver repareret hvor der trænges
  - b. Ellers generel gennemgang af udenomsarealer
6. Petang bane er fjernet og der er sået græs
7. Vi havde container og vi kan jo se at det behøves. Der bliver åbenbart ryddet op.
8. Den yderste parkeringsplads v/tidligere petangbane er inddraget; bilerne der henter vores affald kan ikke komme omkring hjørnet hvis der er biler parkeret her
9. Rotter – der er sat fælder op og skrænterne er ryddet. Er der nogen som opdager rotter ved eller i nærheden af sin bolig, er de forpligtet til at kontakte kommune og samtidig måske også informere kontoret
10. Og til sidst – Pga Corona er aktiviteter og udvalg sat i bero indtil videre. Torben opfordres hermed til at uddybe emnet



---

## Beboermøde 2020

1 meddelelser

---

tir. 8. sep. 2020 kl. 10.11

Beboermøde 2020

Aktivitetsudvalget.

Tak fordi du vil påtage dig at sige lidt fra udvalget, Dorthe, når Torben og jeg ikke kan deltage. Vi har holdt et lille møde og blev enige om, jeg lige skrev kort til dig, hvad der er sket siden sidst, hvis du vil fortælle lidt. Det er helt op til dig.

Vores gåtur med julehygge bagefter var en succes, tak for hjælpen Dorthe.

Banko i november var vel besøgt, en hyggelig aften. Tak for sponsorerede gaver.

Vores fællesspisning i februar var en rigtig dejlig aften med lækker mad og masser af hygge. 15-16 personer deltog. Tak fordi du, Janni lavede mad til os.

Ellers har alt jo stået stille pga. corona, men håber vi får lov at starte op igen, gerne med julebanko i november, men I hører nærmere.

Mvh. Torben og Else.

Tak for hjælpen Dorthe.

Kh. Else.

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.