

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 31. august 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

**Tidspunkt: mandag den 31. august 2020 kl. 17.00 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 7 fremmødte beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Susan Steen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent.
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Eva W. Hansen fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Lars Bertelsen tager kontakt til beboerrepræsentanterne for at få et møde om de grønne områder.
Der er brede hække, Lars Bertelsen har meddelt at de bliver klippet ind til efteråret.
Der har været maler på besøg for at se på maling af yderdøre. Dørene trænger ikke til maling synes de fremmødte. Skurene trænger til gengæld.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
René Skau Björnsson gennemgik budgetforslag for 2021 og langtidsplanen for afdelingen. Spørgsmål blev besvaret. Budget og langtidsplan blev vedtaget.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Etablering af højbede
Forslagsstiller motiverede forslaget. Da ikke så mange beboere var mødt op blev forslaget trukket.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Eva Winther Hansen blev valgt i 2019
Michell Læsøe Mønsted blev valgt i 2019

Valgt blev:
Hanne Holm blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år:
Hanne Gam Hansen, blev genvalgt for 1 år

Edit Jacobsen, blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Der har været arrangeret nabokaffe-arrangementerne med stor succes. Efter coronaen vil man genoptage successen

Stor ros til gartneren – nem at tale med, og der sker noget.

Ønske om at containerne bliver vasket mindst en gang om året.

Der skal ses på fugerne i afdelingen, der er en del murbier, så mange huller i fugerne.

Skråvægge i skure er udskiftet, men de trænger allerede til algebehandling. Især er der problemer på nordsiden.

Der er flere steder, hvor der ikke kommer sol/vand til græs. Enkelte beboere har lagt grus ud.

Problem med manglende lys ved skure. Opfordring til at drøfte dette med beboerrepræsentanterne og stille det som forslag til et afdelingsmøde.

Lys ved trappeopgange er tændt hele døgnet. Opfordring til at se på muligheden for sensorer ved trappeopgange.

Der er sat hegn op, men 1½ meter fra skel – dette undrer flere beboere.

Flere effekter er forsvundet fra skuret – grill, bålfad mv.

Hvem bestemmer farven på døre, skure mv. – der skal indsendes forslag hvis man ønsker det behandlet.

Referat godkendt den 16/9 2020



Herdis Pedersen
Dirigent



René Skau Björnsson
Referent

Årsberetning 2020, afd.52.

Markvandring med Lars.

Der blev fældet træer ved c og jævnet ud og sået græs.

2 bede ved gavle ved D og F er sløjfet og sået græs

2 ligusterhække er fjernet der er plantet bøg.

Pavillonen og det halve stakit er malet.

I forsommeren havde vi møde med beboerne til en

hyggesnak om løst og fast vi bød på et glas vin og vand

Vi havde en hyggelig sommerfest, vi var 14, fik mad fra

Cafe Funder.

Har sendt sedler ud til alle beboer om affald sortering.

Har fået lovning på at få rododendron i tre bede glæder os.

Og så har vi fået lovning på er port ind til grøn affald.

Stadig problemer med hække ind til nr. 6

Hanne.P.4 og Eva.D.4

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.