

Til beboerne i afd. 28  
Gunilshøjvej

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 28 Gunilshøjvej.**

Tidspunkt: Torsdag den 10. september 2020 kl. 19.00 i fælleshuset afd. 42

Til stede var: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef  
Charlotte Veng

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Camilla Olsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Laila Rybka aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.  
Der var spørgsmål til, hvorfor renovationsfolkene ikke bredte poserne ud i containeren? Vi betaler jo for det.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1. januar 2021.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Laila Rybka, Gunilshøjvej 58

Camilla Lindholm Olsen, Gunilshøjvej 34

Pia Olesen, Gunilshøjvej 44..... genvalg for 2 år.

Suppleanter:

Kirsten Antonsen, Gunilshøjvej 24

Mette Korup Larsen, Gunilshøjvej 26

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er ønske om en hjertestarter i afdelingen, beboerrepræsentanterne kontakter driftschef Lars Bertelsen.

Der er ønske om, at de 2 skrænter bliver ordnet, beboerrepræsentanterne kontakter koordinator for det grønne team Kenneth Nielsen.

Det er svært at få varme i radiatoren. Den enkelte beboer bedes kontakte serviceleder John Jensen.

Hvordan får afdelingen penge fra dispositionsfonden?

Charlotte Veng forklarede, at der kan ydes lån eller tilskud til større forbedringsarbejder i afdelingen, f.eks. udskiftning af vinduer, tag og lignende.

Pia Olesen og Camilla Olsen ønsker at blive inviteret med, når der er intromøde for nye repræsentanter, - har IKKE været med tidligere.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

dirigent: Lars Dam

referent: Charlotte Veng

## Beretning 2020

I januar var Kirsten og jeg til temadag om skimmelsvamp og beboere med voldsam psykiske sygdomme.  
På grund af Corona, har der ingen udflugt været.

Benny er stoppet med at være flagmand,

vi prøver om vi kan finde en ny, og indtil da må folk selv stå for det.

Heinz har bestilt rep/forstærkning af komposthegnet.

Vores høm høm beholder er fjernet, så poserne skal i restaffald, der vil stadigvæk være poser så længe lager haves.

Det kniber stadigvæk med sorteringen af affald,

blandt andet låg på glas som jo skal i metal.

Containerpladsen er kun til husholdningsaffald, alt andet skal på genbrugspladsen.

Vi skal minde om at man selv skal sørge for at vores forhaver ser ordentlige ud.

Hilsen Beboerrepræsentanterne.

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.