

Til beboerne i afd. 22
Spurvevej, Bryrup – Klokbjerghøjen, Them –
Lærkebakken, Gjessø og Hasselvej, Salten

Silkeborg, den 16. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 22 Spurvevej, Klokbjerghøjen, –
Lærkebakken og Hasselvej.

Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 7 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og udlejningschef
Marianne Engelbrekt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Morten Jensen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
De havde ikke nogen beretning. Der var ikke sket noget i afdelingen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
Marianne Engelbrekt gennemgik driftsbudgettet og besvarede spørgsmål.
Budgettet blev godkendt. Der er ikke huslejeændringer pr. 1.1.2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt
dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Forslag: Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Lindy Bjørkær blev genvalgt for 2 år
Morten Espen Schultz Jensen blev genvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:

Michael J. Nielsen(valgt 2019)

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Suppl.: Lisa Vilhelmsen
2. Suppl.: Paw Jensen

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til udgiften til smørelse og justering af døre og vinduer. Der henlægges hertil, men det er ikke udført i flere år?

Driften oplyser, at der er afsat midler til udskiftning af vinduer og døre i 2021, derfor har man sparet udgiften til justering og smørelse.

Har man problemer kan man altid kontakte driften.

Der var en snak om manglende parkeringspladser ved Klokbjærghøjen. Da det ikke var stillet som et forslag kunne man ikke stemme om flere parkeringspladser. Driften vil undersøgt hvorvidt det er muligt og præsentere det for beboerrepræsentanterne, hvorefter det kan stilles som forslag til næste år afdelingsmøde.

Kritik af aflevering af bolig til ny indflytter. Det er selvfølgelig meget beklageligt og det gives videre til driften.

Spørgsmål til om boligselskabet går efter midler fra Landsbyggefonden i forbindelse med, at der frigives flere penge til istandsættelse. Marianne fortalte, at man arbejder på en helhedsplan for afdeling 5. Hjejlevej.

Godkendt den 16/9 2020


Lars Dam
Dirigent


Marianne Engelbrekt
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.