

Til beboerne i afd. 14
Bellisvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 15. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 5 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesnæstformand Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson.

Sebastian Stefan Rod bød velkommen og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Sebastian Stefan Rod og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Sebastian Stefan Rod fortalte lidt om årets gang.
Der har været problemer med robotplæneklipper, fordi folk har løftet på den.
Ønske om ekstra container til papir og pap. Beboerne opfordres til at blive bedre til affaldshåndtering. Blandt andet skal papkasser foldes sammen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Dette betyder en huslejestigning på 1,49% i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Gennemgang af afdelingens tage
Forslaget blev trukket i forvisning om, at der sættes gang i arbejdet med ansøgning om helhedsplan for afdelingen.
Der er også udfordringer med el-installationer, faldstammer, cykelskur, vandvær, klimaskærm, hulmur.
Temaerne bliver taget op på det ekstraordinære afdelingsmøde om en eventuel helhedsplan.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Punktet sættes på igen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Pkt. 8 Eventuelt

Der var enighed om, at der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på, at få gang i en helhedsplan for afdelingen, og dermed økonomisk støtte fra landsbyggefonden.

Hegnet ved haverne er ikke ret gamle, men ser allerede herrens ud.

Tagrender skal efterses, der er meget mos og skidt der skal fjernes.


Stor ros til det grønne team. Området er blev flot.

Der mangler oprydning af cigaretskålene, spindelvæv ved døre, nedgange til kældere er der meget affald. Nedgangene skal fejes. Det blev lovet, at der sendes en mand ud for at se på det.

Der er myrer langs husmurene, der skal sprøjtes.

Godkendt den _____ 2020


Herdis Pedersen
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.