

Til beboerne i afd. 9
Lindevænget 7-263

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde i afd. 9, Lindevænget.

Tidspunkt: mandag den 7. september 2020 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 22 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, projektchef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Bjarne Bæk bød velkommen til forsamlingen og foreslog Inger Jensen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Henning Laier og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bjarne Bæk aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021.
Charlotte Veng gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1.1.2021.
Camilla Arnsholt kommenterede afdelingens langtidsplan for 2021.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Ingen forslag til behandling.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Christina Sjøernholm, Lindevænget 243
Marc Brix-Mignon, Lindevænget 117..... genvalgt for 2 år
Formand Jens Fomsgaard, Lindevænget 191
Niels B. Nielsen, Lindevænget 65..... genvalgt for 2 år
Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Suppleanter:

1. Britta Nielsen, Lindevænget 129
2. Peter Storgaard, Lindevænget 165

Pkt. 8 Eventuelt.

Spørgsmål til om man må opsætte overdækket terrasse i vedligeholdelsesfrit materiale (f.eks. aluminium).

Overdækket terrasse er specificeret i afdelingens råderetskatalog og hvis det skal ændres, skal forslaget indsendes til næste års afdelingsmøde, hvor det kan besluttes.

På sidste års afdelingsmøde, blev det vedtaget, at der skulle sås vildtfrø langs ALLE gavle i afdelingen. Hvorfor er det IKKE sket?

Hvorfor er 1 års gennemgangsrapporten fra Byggeskadefonden ikke lagt på hjemmesiden, så den er tilgængelig for alle lejere?
Det bliver gjort nu.

5 års gennemgang bliver udført i løbet af 2021.

Fra uge 39 og fremefter udføres der mangler i boligerne, såfremt I har ting på jeres fejl og mangelliste, der ikke er udbedret og håndværkerne afviser at udbedre skal I orientere Camilla Arnsholt herom.

Hegnene trænger til maling. Afdelingsbestyrelsen arbejder på sagen.

Det kunne være rart med orientering hvornår der foretages markvandring, således at beboerne kan komme med input til, hvad der trænger til at blive lavet.

Der var ønske om et orienterings/info brev til nye beboere.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.

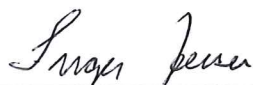
Der efterlyses materiale, som man kan få udleveret, hvis man ønsker et nyt køkken.

Camilla Arnsholt orienterede kort om status på "vandsagen":

Sagen ligger hos advokaterne, hvor der ikke kan opnås enighed, derfor skal der nu afholdes en uvildig syn og skøn sag.

Vi kender desværre ikke tidshorizonten på sagens udvikling.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

**Formandsberetning fra afd. 9 ,
Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
d. 7 Sept. 2020**

Bestyrelsesarbejdet i perioden 2019/20 har været rigtig fint med en del udendørsopgaver hvoraf de fleste er gennemført med stor tilfredshed. Coronasituationen har dog gjort at nogle af opgaverne har måttet udskydes og vente til senere.

Bestyrelsen konstituerede sig i september 2019, og i slutningen af året trak Michael Andersen sig fra bestyrelsen af personlige årsager, hvorfor suppleant Christina Stjernholm overtog hans bestyrelsesplads. -Vi vil gerne sige tak til Michael for en stor indsats, pålidelighed og altid godt humør, og samtidig og ønske Christina velkommen i Bestyrelsen, hun gør det godt og vi har et godt samarbejde..

Udendørsarealerne har nærmest stået i 1. prioritet når vi ser tilbage på opgaverne i perioden.

Græsplænerne er blevet gødet, da flere har haft det svært efter Renoveringsperioden, og det kan ses allerede og træerne og bede er blevet lavet som modspil til bare en græsplæne, og det ser rigtig fint ud og det vokser godt.

Bordbænke-sæt er kommet i gårdene , en del på fliseareal, og i 2021 bliver de sidste flisearealer lavet færdige til de bordbænke-sæt der måtte mangle.

Flisearealerne er flere steder blevet godt samlingspunkt for beboerne, som stiller potter og planter m.m. for at få det gjort hyggeligt, det er utroligt dejligt at se,, da det også var hensigten !!

De grønne bede langs flisestierne, bliver luget godt og grundigt igennem, og vi følger udviklingen i disse bede, da det kræver et stort arbejde at holde dem.

Sommerfuglebuskene står flot igen i år og gør bedene flot selskab, og det vrirler med sommerfugle til alles store fornøjelse.

De store grønne fællesarealer er der også sket en hel del med. De gamle møre bænke som stod ved legepladsen samt flere steder er blevet smidt ud, og bliver erstattet af nye som kommer op senere.

De vil blive placeret ved legepladsen, ved basketballbanen samt ved den nye bålplads.

Bålpladsen er ligeledes ny.. og de nye bænke samt sidde-stenene ved bålet håber vi vil blive brugt til snobrødshygge, Sankt Hans og lign.

Legepladsen fungerer rigtig fint og bliver flittigt brugt dagen lang. Den har dog været udsat for lidt Hærværk hist og pist.. men i det store hele er det småting.. og glædeligt den bruges rigtig meget !!

Trafik og Veje syntes vi er blevet forbedret udover det sædvanlige, Fartbumpene fungerer efter hensigten og parkeringsstriberne danner rammen for et pænt og flot udseende på alle vejene og der er kommet rigtig mange flere p-pladser.

Handicapparkeringsmulighederne er rigtig fine, man kan få et nummerpladeskilt ved at kontakte Silkeborg Boligselskab og få den sat op foran en p-bås som man så har for sig selv

Affaldsmolokkerne fungerer stort set fremragende og de fremstår oftest pæne og rene, der sker dog at der stilles større ting ved siden af, og vi opfordrer at vi i fællesskab holder det rent og pænt. Renoveringslastbilen har vi også været omkring, og fået dem til at være med til at holde det pænt og rent da lastbilerne lækkede olie på astalten og sækkene specielt med bioaffald ikke altid ramte plet, hvorfor der kom affaldsafter på astalten... det er nu løst.

Boligopgaverne indendørs og hvordan situationen ser ud pt. vil vi blive informeret om af Camilla ifht. vandsagen, bruseniche og renoveringen m.m. senere på aftenen.

Igangværende opgaver for Bestyrelsen evt. en ny Bestyrelse

- Nye gavle i husene vil blive udskiftet løbende ifht. hvilken stand de er i.. de vil forblive i farven hvid
- Hjertestartere er vi i gang med at få på lindevænget og afventer pt. et evt. sponsorat fra Trygfonden.
- Det lave hegn/Stakit imod stien v. Lindeparken er råddent og skal udskiftes senere
- Storskrald Containerne arbejder vi på at få flyttet , og få renoveret garagerne volden/Ringvejen
- Krolfbaner vil blive etableret i løbet af efteråret i området ved siden af Basketbanen og bålpladsen,
- DGI laver banen og afholder samme dag Spil / Instruktion/ åbning med kaffe, øl , vand, kage, pølser el.lign
- Bestyrelsens talerør til beboerne udvides med diverse info, på facebook, da det er der beboerne er oftest.
- Fastelavn, sommerfester, o lign. vil vi gerne prøve at få , igen, set om en gruppe kunne stå for det.

PKT. Valg af Bestyrelse kan følges op med at vi i bestyrelsen har et rigtig godt arbejdsklima og en superfin stemning og vi glæder os til at få de uafklarede opgaver løst således Lindevænget kan fremstå som en flot og præsentabelt boligkvarter.. og vi syntes det sidste års bestyrelsesarbejde har båret frugt så vi nu Kan være lidt stolte af os selv ifht. til ovennævnte.

Tak... Vi kunne ikke gøre dette uden Silkeborg Boligselskabs medarbejdere som vi har et rigtig fint samarbejde med og vi ser frem til at dette fortsætter i den nye periode

Tak... en STOR tak til vores pedel Palle som vi har et fantastisk godt samarbejde og vi er utrolig glade for alt det han gør på eget initiativ.. og ikke mindst han store fleksibilitet.. TAK

Med venlig hilsen
Bestyrelsen afd. 9
Lindevænget

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.