

Til beboerne i afd. 64
Dallerup Kirkevej 12-26

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 8. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 64 Dallerup Kirkevej.

Tidspunkt: Tirsdag den 8. september 2020 kl. 11.00 hos Ruth Kaspersen, Dallerup Kirkevej 26.

Deltagere: 8 beboere
Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, projektleder Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Tommy Bay Schmidt og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Pia Albak fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budgetudkast 2021 samt langtidsplan blev gennemgået og kommenteret af Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Der blev spurgt ind til elastiske fuger, køleskabe, imprægnering af facader. Camilla Arnsholt ser på dette sammen med beboerrepræsentanterne.
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev godkendt. Der er ingen huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Inger Jensen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Opfordring til at hovedbestyrelsesmedlemmer sørger for, at der bliver lært af erfaringerne fra afdeling 64 omkring byggesjusk mv. i nye byggerier. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Tommy Bay Schmidt blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:

Pia Valbak

Ruth Kaspersen

Valg af suppleanter for 1 år:

Inger Markociejski blev genvalgt for 1 år

Hanne Urup blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Camilla Arnsholt kommenterede henvendelsen fra beboerrepræsentanterne omkring fugt ved døre/vinduer. Fejlen bliver udført i alle boliger og beboerne adviseres når håndværkere skal ind i den enkelte bolig. Der anmodes om tilskud til dette fra hovedbestyrelsen.

Driftsafdelingen har været ude at besigtige udhænget sammen med tømrer. Camilla tager fat i Aarstiderne Arkitekter og byggeskadefonden for at komme videre med sagen.

Driftsafdelingen sørger for, at der bliver fulgt op på den nye hæk, hvor flere planter er døde.

Godkendt den _____ 2020

Inger Jensen
Dirigent

René Skau Björnsson
Referent

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Vedrørende Beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26 Sorring primo sept. 2020

Hanne Urup nr. 12, suppleant
Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse
Inger Markociejski nr. 16, suppleant
Lars Holm og Lisbeth Jørgensen nr. 18
Jesper Pedersen nr. 20
Elin Rasmussen nr. 22
Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse
Ruth Kaspersen nr. 26, afdelingsbestyrelse



Beboerrepræsentanternes beretning september 2019 – september 2020

Generelt:

Indtrykket er at de fleste er glade for at bo her, om end der er ekstraordinært varmt i husene når sommervarmen er på. Der måles ofte op til 38 -39 grader i stuen, på trods af nedrullede solafskærmningsgardiner.

Der er jo nu i råderetskataloget givet mulighed for etablering af enten oplukkelige vinduer eller aircondition mod huslejeforhøjelse i forhold hertil.

Man skal selv henvende sig. Det er der ikke rigtigt kommet gang i endnu.

Dog er første lejlighed nr. 24, her iværksættes primo september etablering af 2 oplukkelige vinduer i henhold til tilbuddet fra Andreas Kruse. Huslejestigningen bliver 110,- kr. mdl.

Alle lejligheder er udlejet.

På hjemmesiden er stadig anført at afd. 64 er bofællesskab. Det er seniorboliger. Bør rettes!

Grønne områder:

Plænerne i de grønne områder er holdt fint og fremtræder særdeles pænt.

Hegnet mod Kastanievej er skåret kraftigt ned og er nu ved at være tæt grønt igen.

Hækken mod nord og Kastanievej blev fjernet og ny er plantet, men den har det ikke så godt. En del planter er gået ud, og det må forventes at de udskiftes!!

I en af sommerens storme væltede et træ ved og mod petanquebanen, og et andet stod meget skævt, begge blev hurtigt fjernet.

Et træ står lidt skævt nu, det må vi holde øje med.

Hækken mod marken er truet af slåen-indvækst i vest siden hvis den ikke passes med klipning, og set fra marksiden ser hækken ikke godt ud med indvækst af masser af højt ukrudt. Den nyplantede hæk mod Dallerup Kirkevej er godt i gro. Virkning som ønsket.

Hængepartierne efter markvandring er afsluttet (se vores infobrev af d. 10. juli 2020) **bortset** fra de sorte partier under mange udhæng. Man er i færd med at undersøge årsagen igen! Der er kigget bag afdækningspladerne nogle steder.

Afdelingsbestyrelsen er nylig blevet bekendt med at der generelt er risiko for at der er fugtskader ved vindueshjørnerne i stuen. Se bilag 1. Vi har underrettet SBO(Mail d. 14.08.20)

Affaldshåndteringen fungerer, og som tidligere år: ind imellem ved hjælp af ekstra opmærksomhed fra nogle af beboerne.

Afdelingsbestyrelsen: Vi har ikke besluttet holdt møder, men har klaret kommunikationen direkte og ved mailkorrespondence.

Beretningen er vedlagt Bilag 1, side 1 og 2 med fotos.

Ruth Kaspersen, Tommy Bay Smidt, Pia Valbak Schmidt, - beboerrepræsentanter.

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Årsberetning 2020 Bilag 1

Vedrørende Beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26 Sorring ultimo august 2019

Hanne Urup nr. 12
Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse
Inger Markociejski nr. 16
Lars Holm og Lisbeth Jørgensen nr. 18
Jesper Pedersen nr. 20
Elin Rasmussen nr. 22
Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse
Ruth Kaspersen nr. 26, afdelingsbestyrelse



Der er konstateret tilsyneladende fugtproblemer i flere lejligheder i vindueshjørnet af stuen, ved døren der vender mod terrassen. Siden mod marken.

Der er givet besked til SBO i mail den 14.august 2020.

Nr. 12 – Der er tidligere udbedret skade før nuværende lejer er indflyttet.

Nr. 14 –

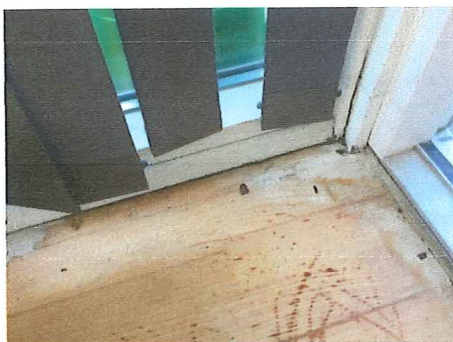
Nr 16 –



Nr.20 -

Nr.22 -

Nr. 22 -

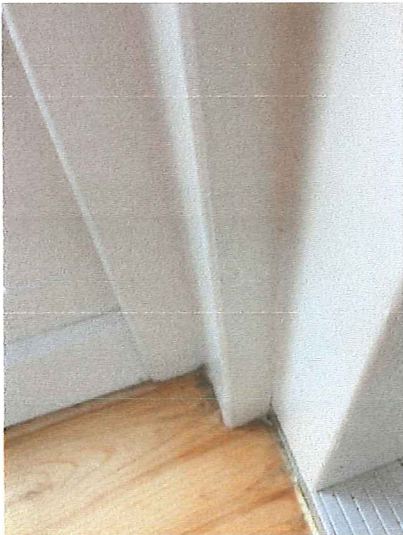


AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Foto fra under hjørnet i nr. 22



Nr. 24 -



Nr. 26 -



Nr.20 – der er ikke "fugtforandringer"
men der har været et voldsomt problem
med myre-invasion.



Hæk mod mark er "i kamp"
selvsåede slåen



Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.