

Til beboerne i afd. 65  
Bredsig 24 A-T

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 65 Bredsig.**

Tidspunkt: Onsdag den 2. september 2020 kl. 17.00 på Sorringhus.

Til stede var: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og økonomichef Charlotte Veng.

---

Inger Jensen bød velkommen og foreslog Jytte Steenberg som dirigent.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Hanne Muhlig og Preben Jensen blev valgt
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Inger Jensen aflagde beretningen. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag og langtidsplan.  
Der er ingen huslejestigning pr. 1.1.2021  
Der var spørgsmål til udgiften på konto 114, den syntes høj. Charlotte Veng forklarede at der registreres timeforbrug for viceværterne og så laves der en fordelingsnøgle, som alle afdelinger deltager i (der arbejdes med et gennemsnit over 3 år) . Der betales også for mandskabsvogne og udgifter til vicevært lokalerne på Hagemansvej.  
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.  
Ingen indkomne forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Arne Eriksen, Bredsig 24 C  
Inger Jensen, Bredsig 24 A.....genvalgt for 2 år  
Lillian Rasch, Bredsig 24 R.....genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

1. Ellen Røhling, Bredsig 24 H
2. Lis Berg Gertsen, Bredsig 24 M

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var stadig et ønske om af bruge den forreste del af maskinrummet, det kunne være rart at få haveredskaber og plæneklipperen sat derind og få låsen kodet så den passer sammen med husnøglen. Så kan alle let komme ind og få fat på tingene.


Forsamlingen bad beboerrepræsentanterne om at arbejde videre med sagen.

Der er stadig et stort ønske om jævnligt at få rengjort affaldscontainerne, nu da der ikke længere isættes poser.

Beboerrepræsentanterne kontakter driftschef Lars Bertelsen for at få en pris på rengøringen.

Jytte Steenberg afrundede og takkede for et godt møde.

  
\_\_\_\_\_  
dirigent: Jytte Steenberg

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

I efteråret 2019 blev Johns plads indviet, det lå meget på Per Bjørns sinde ,at dette skilt, som han havde fået lavet på Samsø skulle op for at mindes Johns store arbejde med at få opført disse 16 boliger her på Bundgården.

En festlig dag hvor mange mødte op sammen med Jytte Stephensen og hendes familie Per fortalte historien om hvorfor, pladsen skulle have et navn, rigtig hyggeligt med løftede glas .

Desværre mistede vi Per Bjørn i december efter flere års sygdom. Han kom også herfra med maner ,vi gik alle der kunne efter kisten ned til Dallerup kirke ,og deltog også i begravelsen og mindekomsammen Alice Bjørn valgte at flytte da hun blev alene . Han var dejlig at arbejde sammen med som beboer repræsentant, og vi tænker tit på ham. Arne som var suppleant trådte til, og det er vi glade og taknemlige stor velkommen til dig Arne.

Vi var på kursus d 18 -1-20 på en Tema dag på scandia hotel med to emner :

Skimmelsvamp i boligforeningen -Fup-facts og håndtering

At have sindslidende som nabo.

En god og lærerig dag, hvor vi kan glæde os over vi har genvex i lejlighederne, men som også skal gøres rene ikke mindst i denne coronatid.

Og ligeledes hvordan vi behandler hinanden i almindelighed

Markvandring d 2-3-20 og så startede lige efter corona, med nedlukning af alt.

Det satte en stopper for alt ,men vi passede godt på hinanden, snakkede med afstand, og kiggede efter om alle havde det ok Tak for det skal det lyde til jer alle .

Ingen Sommerfest ,men vi mødtes lige i gården her med hver sin øl/vand og ønskede hinanden god fremtid

Vi måtte igen sige farvel til en kær nabo Edel Corneliussen i sommer 2020, igen drog vi til bisættelse udendørs i Dallerup kirke og mindes den dejlige kone (sammenhold)

Vi har sagt goddag til nye naboer

Kirsten og Philip 24B velkommen til jer

Freja og Micklas i 24 L

Dejligt med nogle unge mennesker som uafhængig af hinanden har givet udtryk for at de er flyttet hertil P.g.a den ro der er her .

Det har været 1 en 80 års fødselsdag 3 70 års og ikke mindst Mary Aas 90 års

fødselsdag ,Der mødte vi op i hendes have med flag og sang for hende fik også et lille glas på afstand

5 års gennemgang har været igang både ude og inde,vi venter spændt på resultatet.

Vi ønsker rengøring af skralde container ,ligeledes fra Markvandring algebehandling af bænke ,sten (Bundgaarden)

Tak til jer alle for godt samarbejde og god tone i årets løb

 Inge Jensen.  


## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.