

Til beboerne i afd. 48  
Lærkevej 32-60

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 1. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 48 Lærkevej.

**Tidspunkt: tirsdag den 1. september 2020 kl. 17.00 i Gjern Kulturcenter,  
værested 1.**

---

Deltagere: 4 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Dam blev valgt og præsenterede deltagerne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Jens Frederiksen og Solvej Kaufmann blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Der er ikke sket det store siden sidste år.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budget 2020 og langtidsplan blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Lars Dam fremlagde beretning for hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning og er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 6 Forslag – der var ikke indkommet forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Erik Hedegaard blev genvalgt for en 2-årig periode  
Jens Frederiksen blev genvalgt for en 2-årig periode

Derudover er der flg. beboerrepræsentanter:  
Solvej Kaufmann indtrådt i perioden. På valg i 2021

Valg af suppleanter for 1 år.  
Karen Koudahl blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Kørefliser mangler opfyldning. Der mangler sand ved parkeringspladserne.

Bede og områder bl.a. omkring flagstang mangler ukrudtsbekæmpelse. Der er meget højt ukrudt rundt omkring og der mangler buskbeskæring.

Hæk mangler nedklipning og beboerne synes de skal tage alle hække på samme tid. Hækken blev først klippet 27. august. Kun hække mod Meldgaardsparken er blevet klippet op til Sct. Hans. Græsset bliver til gengæld slået, selvom det ikke er nødvendigt.

Skade ved garage er endnu ikke udbedret. 2 steder hvor der er smadrede plader.


Der mangler lyspære ved affalds-ø.

Der er hul i tagrenden mellem 56-58 i hjørnet, som bør repareres. Der har været en lignende fejl et andet sted i afdelingen.

Flere tætningslister og bundlister er rådnet væk i mange vinduer på sydsiden. Der var sat 150.000 kr. af i langtidsplan 2020 til udskiftning af vinduer. Lars Bertelsen giver melding hvad status er.

Godkendt den 9/9 2020

  
Lars Dam  
Dirigent

  
René Skau Björnsson  
Referent

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.