

Til beboerne i afd. 42  
Gunilslund 21-51 & 118-128

Silkeborg den 7. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 42 Gunilslund.

**Tidspunkt: mandag den 7. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.**

---

Deltagere: 12 beboere + fuldmagter fra 5 lejemål  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Christina Strøm bød velkommen til afdelingsmødet på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valget af dirigent.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Irene Sørensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Christina Strøm aflagde beretning for afdelingsbestyrelsen.  
Beretningen er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Udkast til budget 2021 samt langtidsplanen for 2021 blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2021 og langtidsplan blev godkendt. Der er ingen huslejeændring i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Udskiftning af komfur/ovn samt kaffemaskine i fælleshuset.  
**Administrationen bemærker:** Anslået udgift kr. 10.000  
Christina Strøm motiverede forslaget.  
Forslaget blev vedtaget enstemmigt.
- 2) Etablering af 3-5 bølgeøer ved skråningen ved garagerne 1-5  
Sven-Erik Lundorf motiverede forslaget. Der var en livlig debat om forslaget.  
Forslaget blev trukket mod til gengæld at beboerrepræsentanterne sammen med driftsafdelingen finder en løsning/plejeplan for de grønne områder i afdelingen.
- 3) Samtlige hække klippes i højde og beskæres ind til stammen  
Forslaget indgår i samme plejeplansarbejde som i pkt. 2. og blev dermed trukket.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Henning Larsen blev genvalgt for 2 år.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:  
Christina Lauritsen Strøm  
Irene Sørensen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppl. Elna Hvejsel blev genvalgt for 1 år
2. suppl. Lona Riber Nielsen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev opfordret til endnu bedre affaldssortering, da forkert placering giver ekstraregning til afdelingen (og dermed beboerne).

Der er mulighed for at få en container til småt elektronik eller farligt affald (spildolie, malerrest, opløsningsmidler mv.). Der var stemning for at prøve det i en periode.

Der er ønske, om at affaldscontainerne bliver vasket. Driftsafdelingen er ved at finde en løsning.

Grundejerforeningens plejeplan for de grønne områder vil beboerrepræsentanterne gerne have mulighed for at få indflydelse på. Der arbejdes på muligheden.

Orientering om at en hylde bliver beskåret i kælderen.

Vildskud på stynede træer opfordres til at blive fjernet.

Der blev spurgt til, om musikanlægget i fælleslokalet kunne blive moderniseret. Beboerrepræsentanterne ser på mulighederne.

Godkendt den 11/9 2020



Bente Nielsen  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

## Beretning fra beboerrepræsentanterne i afd. 42

- Vi fik en flagstang, så hvis man vil fejres, kan man bare sige til eller hente og hejse flaget selv. Det er enten hos Henning i nr. 126 eller Christina i nr. 128.
- Beboere med altan fik udskiftet altanforhænget.
- Krimieftermiddag med Jørgen Dalsgaard d. 19.9.
- Florida rundt foredrag d. 24.10.
- Gløgg og æbleskiver i fælleshuset d. 14.12.
- Fællesspisning med beboere fra afd. 47 d.7.3.
- Hjerteligt velkommen til vores 2 nye naboer. Dennis i nr. 39 og Anne i nr. 47.

Coronapandemien lukkede Danmark ned, hvilket betød, at den årlige fællestur med de andre afdelinger, lige som alt andet, blev aflyst. Vi håber på bedre tider, og at vi snart kan få mulighed for at invitere til fælles arrangementer igen.

*Mvh beboerrepræsentanterne*

*Henning, Irene og Christina*

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.