

Til beboerne i afd. 62
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 9. september 2020

Endelig dagsorden for det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.

Tidspunkt: Mandag den 21. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Husk der er krav om tilmelding.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Sløjfe tidligere forslag om installation af ventilationsanordning på badeværelser.
 - 2) Fremryk renovation af facader til år 2021.
Administrationen bemærker: Der er ikke økonomi til det. Det gennemgås 2021 og laves 2022.
 - 3) Installation af udendørsvandhaner, både for og bag.
Administrationen bemærker: Det er en tilføjelse til afdelingens råderetskatalog. Det koster omkring 6.000 pr. lejemål, en udgift der skal afholdes af den enkelte lejer.
 - 4) Omlægning og rensning af flisebelægning på gangarealerne.
Administrationen bemærker: Der er løbende afsat et beløb på langtidsplanen.

- 5) Sløjf/nedlæg bøgehækkene ud til parkeringspladsen ved de lige numre. Plant i stedet nogle der ikke kræver så meget pasning. Evt. stedsegrønt, eller fliser.

Administrationen bemærker: Al beplantning kræver vedligehold og specielt de først år.

- 6) Nedlæggelse af fælleshus og opfør en lejebolig i stedet.

Administrationen bemærker: En sådan beslutning skal godkendes af repræsentantskabet samt Silkeborg Kommune.

- 7) Gæster i fælleshuse henvises til at parkere på gæsteparkeringen.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Nuværende afdelingsbestyrelse:

Der er i øjeblikket ikke beboerrepræsentanter

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Der er ingen suppleanter i øjeblikket

Pkt. 8 Eventuelt.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Helt ekstraordinært er der mulighed for at afgive fuldmagt til en anden deltager, hvis man ikke selv ønsker at deltage pga. covid19. Man skal udfylde en fuldmagtsblanket, som kan gives til en anden beboer/beboerrepræsentanterne. Blanketten findes på vores hjemmeside: www.silkeborgboligselskab.dk

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig, så husk at sidste frist for tilmelding er senest 5 dage før mødet, - gerne på e-mail mep@silkeborgboligselskab.dk

HUSK ved tilmelding at oplyse afdeling, navn, adresse og antal.

På grund af situationen med Corvid-19 er der krav om tilmelding. Af samme grund serveres der ikke smørrebrød.

Referat fra mødet omdeles ikke – det vil i stedet være at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdelingsoplysninger www.silkeborgboligselskab.dk

Medbring venligst materialet til mødet.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Med venlig hilsen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Renè Skau Björnsson

1



Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:

Sløjfe tidligere forslag om installation af ventilationsanordning i vore badeværelser.

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Da der ved sidste års beboermøde ikke blev udvist interesse i denne installation kan midlerne benyttes til mere vigtige og presserende formål. Der er afsat kr. 200.000 til arbejdets påbegyndelse i løbet af år 2021, bygningsdel 116570.

Dato 15. juli 2020

Underskrift

Anni Nørgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:
 Fremryk renovation af facader til år 2021.
 Der er afsat kr. 230.000 til påbegyndelse i år 2022. *Bygningsdel 116220*

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Facader smuldrer og er noget medtaget mange steder. Det bliver ikke billigere af at vi venter med dette arbejde. Hvis forslag om at sløjfe ventilationsinstallationen bliver vedtaget, har vi allerede kr. 200.000 at gøre godt med.

Dato 15. juli 2020 Underskrift *Anni Nørgaard*

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:
Installation af udendørsvandhaner, både for og bag.

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Det er uhensigtsmæssigt, at gå med vanddunke for at vande i haven, så det vil være en kærkommen behagelighed og lettelse for arme og hænder, at kunne sætte en vandslange på en udendørs hane.

Dato 15. juli 2020

Underskrift

Anni Nørgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:
 Omlægning og rensning af flisebelægning på gangarealerne. Og den bedst mulige, holdbare løsning .

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Flisebelægning er vind og skæv og lagt for "billige" midler i sin tid. Der er stor risiko for at falde over de skæve fliser. Pænt ser det heller ikke ud.
 Der er årligt afsat i budgettet, kr. 3.000 (bygningsdel 116110) til belægning af stiareal.
 Der må således efterhånden være nogle midler til rådighed.

Dato 15. juli 2020 Underskrift Anni Nørgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:
Sløjf/nedlæg bøgehækkene ud til parkeringspladsen ved de lige numre. Plant/sæt i stedet noget der kræver mindre/ingen pasning. Lavt stedsegrønt, eller læg fliser.

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Bøgehækken er kun en udgift for afdelingen.
Gartnerne rydder ikke ordentligt op efter klipning, så det efterfølgende fyger rundt i vore haver med bøgeafklip i mange uger efter.
Såfremt, at der er interesse for flisebelægning, kan det arrangeres i forbindelse med opretning og rensning af flisegangen.

Dato 15. juli 2020

Underskrift

Anni Nørgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 62	Navn: Anni Nørgaard
Tlf.: 2148 5517	Adresse: Georg Krügers Vej 252

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:
Nedlæggelse af Fælleshuset og lav en lejebolig i stedet.

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Der har ofte været megen uro omkring fælleshuset. Det være sig klager over manglende rengøring efter brug, uro og støj fra brugerne af huset, etc....
Fælleshuset er mest en udgift og til gene for de fleste og til glæde for de få.
Huset bliver ydermere lejet ud til andre en afd. 62's beboere, til samme pris som beboerne i afd. 62. Prisen er alt for lav i forhold til faktiske udgifter.
I år 2018 viste regnskabet udgifter for kr. 82.942 og indtægter for kr. 19.154 - ergo en negativ på kr. 70.788
En ombygning til lejebolig vil hurtigt blive til et meget mere rentabelt forehavende.

Dato 15/07-20 Underskrift Anni Nørgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

7

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Lone Sørensen
Adresse:*	Georg Krügers Vej 258
Tlf.:*	287715496
Afdelings nr.:*	62

Jeg foreslår:

Gæster til festligheder i fælleshuset henvises til at parkerer på gæsteparkeringen - ved afmærket skilte som er ved siden af kompostafskærmningen.
Det er også muligt at parkerer længst ned på p-pladsen ved de ulige nr, hvor der altid er plads.

Mange gæster til fælleshuset parkerer på p-pladsen lige ud for fælleshuset og fylder gerne p-pladsen op, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
Der holder i forvejen ofte mange biler som tilhører de som bor her. Det er ikke rimeligt, at vi som bor her, ikke kan få en parkeringsplads når vi kommer hjem.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk