

Til beboerne i afd. 4
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 8. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade/Grønnegade.

Tidspunkt: tirsdag den 8. september 2020 kl. 17.00 i kontorets mødelokale, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 12 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Tina Pacioni bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne og foreslog Finn Laursen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Tina Pacioni og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Tina Pacioni fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Flere cykler er blevet ødelagt på grund af stærk vind. Cykelstativ ønskes flyttet og overdækket. Der var forslag, om at bruge det gamle tørrerum til nyt cykelrum. Emnet tages op på næste markvandring.
Beplantning – der har været drøftet mulighed for ny beplantning, dette aftales med beboerrepræsentanterne.
I stuetaen skal der sættes nye hegn op.
Opgange i Grønnegade/Vestergade bliver nymalet i 2023.
Cykelskuret skal males.
Trappenedgange og pavillon er blevet algerenset og renoveret.

Brostenene ved Grønnegade 3 skal rettes op – dette sker i 2021.
Lamper i kælderens er blevet skiftet til LED-belysning ligesom de udvendige pullerter er blevet skiftet til nye.
Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev kommenteret og gennemgået af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejestigning i afdelingen i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Udskiftning af udluftnings-/emhættesystem.
Tina Pacioni motiverede forslaget, herunder problemet med udluftningssystemet. Systemet bliver lavet i år, og forslaget er derfor trukket.
 - 2) Forbedring af affaldssortering.
Tina Pacioni motiverede forslaget. Der var en livlig debat om sortering. Det halter meget med den korrekte sortering. Det er dyrt for afdelingen.
Ingen ønskede at der bliver etableret molok-løsning.
 - 3) Etablering af højbede på flisepladsen foran vaskepladsen.
Tina Pacioni motiverede forslaget.
Der var ikke flertal for forslaget.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Sussi Hanne Pedersen blev genvalgt for 2 år
Andreas Højmoser blev nyvalgt for 2 år
- Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentant:
Tina Lykke Bødskov Pacioni valgt i 2019
- Valg af 2 suppleanter for 1 år:
Anders Rasmussen blev valgt
Benjamin Jensen blev valgt
- Pkt. 8 Eventuelt
Parkeringsudfordring blev debatteret – Der er ingen lette løsninger.
Forhåbentlig bliver det bedre når vejarbejdet i Vestergade/Grønnegade er færdigt.

Der er byggerod i flere lejligheder efter udskiftning af varmerør/stigestreng, Lars Bertelsen ser på dette.

Det varme vand tager meget lang tid inden det er ordentlig varmt, ligesom trykket på vandet er blevet lavere. Lars Bertelsen ser på dette.

I Grønnegade glemmer folk, at der ikke skal vaskepulver i maskinerne, hvilket ødelægger vaskene for de næste brugere. Lars Bertelsen ser på muligheden for at plumbere sæbeindkastet.

Rengøring af vaskerierne bliver sat i system. Beboerne skal selv sørge for at gøre rent efter sig selv. Lars Bertelsen laver en aftale med rengøringsselskabet for kvartalsvis hovedrengøring.

Der er buler i linoleumsgulvet i opgangene.

Lars Bertelsen ser på muligheden for automatisk dørlås ved ungdomsboligerne.

Godkendt den 8/9 2020



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.