

Til beboerne i afd. 66
Borgergade 105-107

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 66 Borgergade.

Tidspunkt: Mandag den 31. august 2020 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindsevs Plads 5, sal B.

Til stede var: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Sonja Laursen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Søren Sørensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede budgetforslaget, der ikke giver huslejestigning pr. 1. januar 2021.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til råderetskatalog. Pålægning af vinyl og opsætning af ekstra skabe- og bordplads i køkken. Reetableres ved fraflytning medmindre ny lejer overtager. Udføres for egen regning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Søren Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv..... genvalgt for 2 år.
Jette Kramer Larsen, Borgergade 107 R
Sonja Lundager Laursen, Borgergade 107 T

Suppleanter:

Emilie Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv.
Henry Laursen, Borgergade 107 T

Pkt. 8 Eventuelt.

Her var der en livlig diskussion omkring parkering i afdelingen.
Der er stor utilfredshed med den nuværende ordning, hvor man skal registrere sig for at parkere.

Man forstår ikke, hvorfor der skal være 2 faste pladser, der kun kan benyttes af de personer der har elbiler, - pladserne står altid tomme efter arbejdstids ophør?

Hvordan bliver magtforholdet i ejerforeningen, når aab's administration køber lokalerne, får aab så 2/3 af stemmerne i ejerforeningen? Så kommer beboerne i Silkeborg Boligselskab til kort og kan få trukket alle beslutninger ned over hovedet.


Direktør i Silkeborg Boligselskab René Skau Björnsson har følgende kommentarer til ovenstående:

Det er aftalt, at forsøget med parkeringsovervågning er gældende indtil maj 2021, da ombygningen af aabs afdeling 33 giver ekstra pres på p-pladser i den periode.

Der vil blive forhandlet om, at parkeringspladser til el-biler også skal kunne anvendes til andre el-biler.

Der er ved at blive lavet en aftale, der sikrer en mindretalsbeskyttelse til Silkeborg Boligselskab i ejerforeningen, når aab overtager erhvervslejemålet.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede et godt nyt år til afdelingen.



dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

31.08.2020 kl. 17.00

**Ordinært afdelingsmøde i Silkeborg Boligselskab.
(Medborgerhuset - Sal B - Bindslevs Plads).**

Fremlæggelse af:

**Beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens
beretning for perioden siden sidste sidste møde.**

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab afholder møde 4 gange om året. Efterfølgende udsendes der via e-mail referat til alle beboerne + Lars Bertelsen og Camilla Arnsholt på kontoret. (Vi har alle e-mail adresserne).

Da der ikke sker de stor ting/forandringer i vores afdeling får I her et resume om hvad der - som referat - er udsendt til beboerne i årets løb.

Møde Marts 2020:

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanternes ¼ årlige møde blev aflyst grundet Corona virus.

Markvandring Silkeborg Boligselskab afd.66 2020:

Torsdag den 26. marts 2020 kl. 13,30..

Aflyst grundet corona virus.

AAB har holdt markvandring 25.05.2020, så det med "fælles" gennemgang/besigtigelse af udendørs faciliteter er vist gået fløjten.

Parkering:

AAB's nye byggeri af 8 nye ungdomsboliger på Borgergade 113-127 er godt i gang. Når byggeriet er færdigt har vi ikke brug for parkeringsregler mere, og vi ser frem til at det ophører. (Det vender vi tilbage til senere).

Postkasser

Det blæser og suser ind ved Postkasserne i både opgang C og E. Postkasserne er betjent både ude og indefra. Camilla, på kontoret, er ved at finde en mulig løsning. (AAB opgang A og B har i øvrigt samme problem).

Markiser på bagsiden af Borgergade 107.

Der har tidligere været tale om at udskifte markiserne med større, men det gik vist i syltekrukken.

De nuværende markiser er 2.60 brede og med et fremfald på 2 meter. Som sol afskærmning er de uden værdi. Som tidligere nævnt skal markiserne være 4 meter brede og med et fremfald på 3 meter.

Ang. økonomien ! Der har været tale om at der var et beløbsoverskud på byggekontoen. ?

Vi forventer en eller anden form for respons fra administrationen. TAK.

Byggeskadeskadefonden 5 års eftersyn - 25-26.08.2020

Alle lejemaal er gennemgået, og vi går ud fra at alle små fejl og mangler efterfølgende bliver udbedret.

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.