

Til beboerne i afd. 24
Georg Krügers Vej / Lilleøvænget

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvænget.

Tidspunkt: Tirsdag den 1. september 2020 kl. 19.00 i afd. 62 fælleshus.

Til stede var: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Poul Anker Sørensen bød velkommen til mødet og præsenterede beboerrepræsentanterne samt deltagerne fra administrationen. Poul Anker Sørensen foreslog Finn Laursen til dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Birgith Vestergren og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Poul Anker Sørensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og besvarede enkelte spørgsmål til budgetforslaget der ikke medfører huslejestigning pr. 1. januar 2021.
Lars Bertelsen gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens 30 årige langtidspan.
Både budgetforslag og langtidspan blev enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til råderetskataloget. Tilladelse til for egen regning, at plante yderlige hæk langs gavlen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget og indføres i afdelingens råderetskatalog.
- 2) Etablering af ny plads til affalds containere mellem viceværtens garage og garage nr. 11, samt udvidelse af pladsen for affaldscontainere på Lilleøvænget.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Grethe Sørensen, Georg Krügers Vej 70.....nyvalgt for 2 år
Birgith Vestergren, Georg Krügers Vej 74
Poul Anker Sørensen, Georg Krügers Vej 68

Suppleanter:

1. Susanne Villadsen, Georg Krügers Vej 12
2. Gitte Smed, Georg Krügers Vej 38

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til vandforbrug i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse. Der etableres også en beholder i afd. 35 og 62.

Hvorfor er vaskepladsen til biler nedlagt? Den er ikke lovlig, da der mangler olieudskiller.

Betonringe er generende for lastbiler, kan de evt. fjernes? Det er igangsat.

Placering af hegn så de ikke påkøres.

Der bliver afholdt et ekstraordinært beboermøde, hvor der skal besluttes, hvilke hegn der skal opsættes i for- og baghave.

Finn Laursen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Finn Laursen



referent: Charlotte Veng

Afdelingsmøde tirsdag den 1. september 2020

Beboer repræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

I februar 2020 omdelte vi spørgeskemaer på Lilleøværnet, for at forsøge at få opklaret om der var nogle ting man gerne ville have ordnet der.

vi fik svar retur fra 4 beboere, og ønskerne fra Lilleøværnet blev taget med på markvandringen, der blev afholdt onsdag den 26 februar 2020 kl. 10,00.

På markvandringen blev vi enige om, at følgene skulle laves i løbet af 2020:

- 1: tagrender skal renses
- 2: fuger på gavle skal efterses.
- 3: basket bold stativ efterses.
- 4: skrænt på Lilleøværnet tilføres ny bundbeplantning.
- 5: huller på asfaltvejene lappes.
- 6: beton rør med beplantning fjernes, erstattes evt. af natursten.
- 7: der arbejdes videre med nye hegn.
- 8: tagrende renses ved nr. 48.
- 9: fliser rettes op på gangarealer

De punkter der ikke allerede er udført, vil blive udført i efteråret 2020, har Lars Bertelsen lovet.
Og det er jo nu !

Derudover har vi (os 3 beboer repræsentanter) besluttet følgende:

Basket bold stativet fjernes, da det ikke kan istandsættes, og et nyt stativ vil koste ca. 19.000 kr.

Det udvendig lys brænder alt for længe, tænder meget tidligt, længe før det bliver mørkt, og slukker først længe efter det er blevet lyst.

Vi bad derfor administrationen om at få monteret et skumringsrelæ, da vi mener denne udgift (under 3.000,00 kroner) vil være tjent hjem på under 2 år.

Dette blev bestilt ca. 15. Juni, men der er endnu ikke sket noget trods flere rykkere !

Afdelingsmøde tirsdag den 1. september 2020

Vedrørende udvendige nye hegn, har beboerrepræsentanterne været på tur, for at besigtige to hegns typer, plasthegn fra Lemming hegn, og Lima komposit hegn inc stålstolper.

Vi er ikke i tvivl, og vil bruge komposit hegn.
Men der findes flere forskellige fabrikater af komposit hegn, så administrationen må finde det billigste og bedste.

Vi foreslår, at hegn på havesiden påbegyndes med udskiftning, først i 2021.

Hegn på indgangs siden skubber vi til 2022, og vil gerne have forslag fra alle beboere, til næste beboermøde.
vi tror selv, atter kan spares en del hegn på indgangs siden.

Så har nogle bemærket, at vaskepladsen er lukket.
Det skyldes, at den afløbsmæssig ikke mere er lovlig.
Men puslepladsen med støvsuger er der endnu !

Omkring fælleshuset har vi bedt administrationen om udskiftning af låse/nøgler, da det er vores indtryk at for mange har adgang til huset.
vi arbejder også med nye udlejnings regler, så det bliver billigere at leje huset, men med indbetaling af et depositum, som man får retur, når huset er afleveret i O.K. stand.

Vi har også brugt en del tid på at finde ud af, hvad kommende lovmæssige krav vil betyde for vores affaldssortering, og har sammen lavet et forslag, der kan opfylde disse krav.
Forslaget fremgår af dagsordenen.

Vi arbejder på at gøre vores arbejde for afdelingen mere synligt, og mødereferater fra repræsentanternes møder, vil i fremtiden blive lagt ind på afdeling 24" side på Silkeborg boligselskabs hjemmeside.
Har man ikke internet kan man få referaterne tilsendt, ved at henvende sig til administrationen i Vestergade.

Hilsen beboer repræsentanterne.

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.