

Til beboerne i afd. 32  
Skærbækvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 3. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 32, Skærbækvej 15 A-H, 17 A-D og 25 A-H.

**Tidspunkt: torsdag den 3. september 2020 kl. 17.00**

---

Fremmødte: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Bent Nielsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Bente Møllgaard aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev kommenteret og gennemgået af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2021 og langtidsplanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Per Tornehave fremlagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Indkørsel og udkørsel lukkes permanent mellem Skærbækvej 25A-H og 25K.

**Administrationen bemærker:** Forudsætter en godkendelse ved Silkeborg Kommune

Naboen har flere gange haft en truende adfærd overfor flere beboere. Det blev aftalt at administrationen undersøger, hvilke muligheder der er for at få lukket hullet.

Det er før blevet undersøgt – og ejendommen har vej-ret over afdelingens matrikel. Administrationen prøver endnu engang om denne eventuelle vej-ret kan afvikles.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Bente Møllgaard blev genvalgt for 2 år  
Poul O. Jensen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:  
Bent Nielsen blev valgt i 2019.

Valg af suppleanter for 1 år  
Lone Overgaard blev genvalgt for 1 år  
Birgit Ravn-Nielsen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

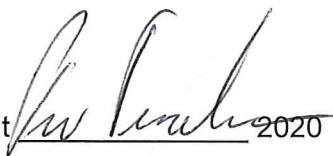
Der er problemer med affaldssorteringen. Det koster afdelingen penge hvis der er fejlsorteringer. Det blev aftalt at beboerrepræsentanterne laver en seddel til alle beboere, om at de skal være bedre til sortering. Næste skridt kan blive et yderligere skriv fra boligselskabet.

Der blev spurgt ind til hvilke opgaver anlægsteknikerne har i afdelingen. Der er et enkelt stykke jord ved hækken hvor ukrudt ikke fjernes.

Lågerne til haveaffaldet kan ikke lukkes. Lars Bertelsen får set på det.

Skiltet på vaskeplads er fjernet da der ikke er udskiller til kloakken.

Godkendt



2020

Per Tornehave  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

Året der gik i afdeling 32.

Resenbro den 27/8 2020

Haveaffaldsgården i afdelingerne fungerer fint, bortset fra lukning af låge i 25 Området!

Vores i 15/17 området er stor og rummelig og er brugt meget!

Grønt område i 15/17 område er blevet ordnet med ny hæk og græs, og det er blevet dejligt!

Maling af døre og vinduer, er også blevet pænt!

Flere har spurgt efter indvendig maling, men grundet prisen, skal hver især selv male og købe maling hvis dørerne skal males.

Det er blevet pænt med Skuret og affaldsgårde i ny farve!

Poul har ordnet vores trailer, med ny bund, så den er klar igen, til at låne og fragte varer i. TAK til Poul for arbejdet!

Vi er glade for vores vicevært Finn! han kommer når vi ringer og sevicerer os!

Vi har også haft sommerfest i det dejlige vejr.

Venlig hilsen Bent Poul og Bente

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.