

Til beboerne i afd. 22
Spurvevej, Bryrup – Klokbjerghøjen, Them –
Lærkebakken, Gjessø og Hasselvej, Salten

Silkeborg, den 18. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 22, Bryrup, Them, Gjessø og Salten.

Tidspunkt: tirsdag den 17. september 2019 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der arbejdes med 2 ekstra parkeringspladser, arbejdet forventes påbegyndt i løbet af et par måneder.
Derudover var der ikke så meget at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Der var ønske om, at der bliver fælles låsesystem for hoveddør, postkasse og skur når hoveddøre skal udskiftes i 2021. Driftsafdelingen opfordres til at kigge på det.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
René Skau Björnsson orienterede om arbejdet i hovedbestyrelsen det forløbne år. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Morten Espen Schultz Jensen blev genvalgt for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Michael J. Nielsen

Lindy Bjørkær

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Majken Barbro Nielsen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Stisystemets belægning er meget ringe bl.a. på grund af tunge maskiner der ødelægger stien. Driftsafdelingen bedes kigge på belægningen, og overveje muligheder for udbedring.

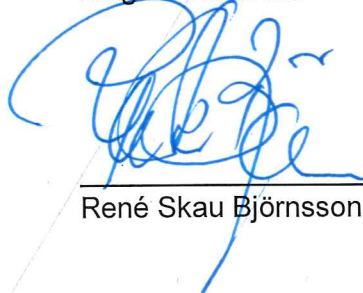
Der var ønske om, at der laves carporte gerne mod merhusleje. Projektleder Camilla Arnsholt ser på mulighederne. Majken Nielsen undersøger behovet hos de øvrige beboere.

Ønske om, at planter ved gavlene udskiftes til f.eks. syrener el.lign. Majken Nielsen har forslag.

Ønske om, at der bliver strømuttag, så der kan støvsuges biler.

René Skau Björnsson takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent/Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.