

Til beboerne i afd. 65  
Bredsig 24 A-T

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 65 Bredsig.**

Tidspunkt: Onsdag den 4. september 2019 kl. 17.00 på Sorringhus.

Til stede var: 18 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen, projektchef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Bent Frederiksen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Inger Jensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der udløser en **huslejenedsættelse** på kr. 30,00 pr. m<sup>2</sup>.  
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.  
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.:
- 1) Lejeren må for egen regning skifte faste vinduer ud til oplukkelig vindue.  
F.eks. det høje vindue over dør/vindue i soveværelset eller det lille vindue øverst i stuen.  
Det blev vedtaget at forslaget indsættes i afdelingens råderetskatalog med nærmere angivelse af retningslinier for udskiftningen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Per Bjørn, Bredsig 24 B..... genvalgt for 2 år  
Inger Jensen, Bredsig 24 A  
Lillian Rasch, Bredsig 24 R

Valg af suppleanter for 1 år

Ellen Røhling, Bredsig 24 H ..... genvalgt  
Arne Eriksen, Bredsig 24 C ..... genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.  
Intet at berette.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Fra: Inger Jensen bredsig24a@gmail.com  
Emne: Årsrapport fra afd 65  
Dato: 30. aug. 2019 11.00.14  
Til: Lillian Rasch lillianrasch02@gmail.com, Per Bjørn  
per.bjoern@hotmail.com

HÆKKENE er blevet skiftet, og det ser ud som om det nu efter 4 år lykkes 🙌🙌 blevet gravet dybere og flere steder jordforbedret  
Der er drænet i haverne mod Hovedgaden, og plantet nye hække langs rækværket.

2 æbletræer er fjernet fra gårdspladsen 1 er plantet ved affalsskuret-1 er gået ud for 2 gang efter påkørsel 🚗

Grus på gårdspladsen, er fjernet p.g.a snerydning, det er der delte mening om. Efter markvandring er det påtegnet, at det skal undersøges hvilken belægning der er på pladsen, da der sættes evt tjære på skoene, efter grus er fjernet.

Algebehandlingen af hus facaderne er blevet pæne. -evt rykkes facademaling et par år ??

Utætheder omkring ventationsanlæggene er netop nu udbedret af Nilan

Ny struktur BLÅ GRØN servicemedarbejder er med blandede oplevelser, men vi har også forståelse for at nyt skal køres ind (BARE DET IKKE TAGER FLERE ÅR) 😍

AFFALDSSORTERING er på plads med de rigtige antal container, det fungerer, men må henstille til os bruger at STORSKRALD skal køres på genbrugsplads, og ikke i plast og metal container Ønsker rengøring af container

Markvandring havde vi 17-8-19, hvor LILIAN INGER Lars BERTELSEN og Lindy Bjørkkær var tilstede

Her blev det tilføjet Oliebehandling af hegn rykkes frem på Langtidsplanen

Skellinje og fredet træer undersøges, de kære træer er stadig efter vores tid her et ivrigt emne 😂

Der er pålagt skærv ved skuret

Sidst men ikke mindst vores årlige Sommerfest, 19 tilmeldte kom med et dejligt humør.

blev holdt i carporten 24 A hvor Preben som sædvanlig havde sørget for afdækning, i år med varme. Tak for hjælpen siger vi fra bestyrelsen, at det kan lade sig gøre 👍💪

Ønsker et godt nyt år for os alle 😊

Sendt fra min iPad

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.