

Til beboerne i afd. 64
Dallerup Kirkevej 12-26

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 64 Dallerup Kirkevej.

Tidspunkt: tirsdag den 10. september 2019 kl. 11.00 hos Ruth Kaspersen, Dallerup Kirkevej 26.

Deltagere: 7 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede deltagerne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Tommy Bay Smidt og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Pia Valbak Schmidt fremlagde beretningen for afdelingen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) At der udarbejdes en plan for oplukkelige vinduer de steder i lejligheden, hvor der er de mindste faste vinduer
Der er allerede mulighed jf. rådighedskataloget at udskifte vinduer og opsætte klimaanlæg.
Der var indhentet et tilbud på elektronisk oplukkelige vinduer, dette vil give en huslejestigning på 244 kr. månedligt i 10 år. Der indhentes tilbud på vinduer uden automatisk (elektrisk) oplukning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Pia Valbak blev genvalgt for 2 år
Ruth Kaspersen blev genvalgt for 2 år

Derudover er
Tommy Bay Smidt valgt i 2018

Valg af suppleanter for 1 år

Hanne Urup blev valgt som 1. suppleant
Inger Markociejski blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev spurgt ind til mulighed for at terrassedøre kan udstyres med krog eller lukkemekanisme så den kan stå halv åben.

Der er problemer med beboere, der har mere end 1 hund og 1 kat.

Jytte Steenberg takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Jytte Steenberg

Referent:


René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Vedrørende Beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26 Sorring ultimo august 2019

Hanne Urup nr. 12
Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse
Inger Markociejski nr. 16
Lars Holm og Lisbeth Jørgensen nr. 18
Jesper Pedersen nr. 20
Rigmor Madsen nr. 22
Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse
Ruth Kaspersen nr. 26, afdelingsbestyrelse



Beboerrepræsentanternes beretning september 2018 – september 2019

Generelt:

De fleste er glade for at bo her.

Der meget tilfredshed med at både malerarbejde og arbejdet med tagrender er tilendebragt i løbet af året.

Der endnu ikke indflyttet beboere i nr. 18, der er udlejet efter tidligere beboer Peder Sørensens død.

Det kan bemærkes at et foto af tidligere beboer ses på hjemmesiden når man kigger billederne igennem der er her. Det vil nok være en god idé at billedet udskiftes til et foto uden personer.

Det fremgår ligeledes af hjemmesiden at beboelsen er et bofællesskab, hvilket ikke er tilfældet, det bør rettes.

Grønne områder fremtræder ordentlige og velplejede især lige efter trimning.

Det høje hegn mod Kastanievej er ikke endnu trimmet for visne grene/træer.

Vedrørende markvandring og opfølgning: Det var desværre ikke muligt for nogen af beboerrepræsentanterne at deltage, hvilket blev meddelt på boligselskabets kontor.

Her fremgår det af p. 3 at 3 stk. hegn på terrasserne skal fastgøres, det er endnu ikke sket,

samt i flg. P 4, at hegnet mod Katanievej skal klippes ned, minus ved nr. 26, dette er ej heller foretaget endnu.

Affaldshåndteringen fungerer, ind imellem ved hjælp af lidt ekstra opmærksomhed fra nogle af beboerne.

Der bliver ved årets afdelingsmøde fremsat forslag om etablering af oplukkelige vinduer i stedet for de faste små vinduer i lejlighederne. Der er ulidelig varmt på dage hvor solen er på, og det er ikke trygt at lade de lavtsiddende vinduer og døre stå åbne om natten.

Der dukker stadig spørgsmål op vedr. betalingen af carporte, der skulle være afsluttet, men stadig finder sted. Spørgsmålet bliver taget op på afdelingsmødet i september.

Ruth Kaspersen, Tommy Bay Smidt, Pia Valbak Schmidt, - beboerrepræsentanter.