

Til beboerne i afd. 62  
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.**

Tidspunkt: Mandag den 23. september 2019 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 27 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Anne Marie True og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Intet, da der ikke er valgt afdelingsbestyrelse.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.  
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.  
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Der ændres fra 5 til 3 i bestyrelsen.  
Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning:  
18 for – 19 imod og 1 undlod at stemme.  
Forslaget er faldet. Der skal fortsat vælges 5 personer til afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter en del debat, kunne det konstateres, at der heller ikke i år kunne stilles personer op til valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8 Eventuelt.

Det henstilles på det kraftigste, at man undgår at holde på vejen, hvis man en enkelt gang er nødsaget til at holde på vejen skal man overholde færdselsloven, der siger man skal parkere 10 meter fra udkørsler. Oversigtsforholdene er til tider meget dårlige grundet de parkerede biler.

Det er ikke muligt for en enkelt person at møde op til generalforsamlingen i grundejerforeningen med 46 stemmer. Hver husstand kan møde til generalforsamlingen og har 1 stemme.

Der er problemer med maskinerne i vaskeriet, trods henvendelse til firmaet er der ikke sket noget. Fremadrettet skal man også kontakte driftschef Lars Bertelsen.

Vedligeholdelse af trægulve. Kan man få oplyst pris på slibning og lakering?

Gulv – fuld slibning, grunding og 2 gange lak pr. m<sup>2</sup> kr. 141,25  
Dørtrin samme behandling som ovennævnte kr. 118,75 pr. stk.  
Trappetrin samme behandling som ovennævnte kr. 218,75 pr. stk.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Lars Dam

Referent: Charlotte Veng

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.