

Til beboerne i afd. 57
Grønnegade 5-9

Silkeborg, den 24. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.

Tidspunkt: mandag den 23. september 2019 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere: 22 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Benny Mogensen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Elly Christensen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Afdelingens bidrag til fælles maskinpark nedsættes i langtidsplan, da beboerne selv står for anskaffelse af det meste materiel.
Budget 2020 og langtidsplanen for afdelingen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag
Der var ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Jens Alstrup blev nyvalgt for 2 år
Torben Nord Hansen blev nyvalgt for 2 år

Derudover består afdelingsbestyrelsen af følgende – valgt i 2018:
Elly Brødbæk Christensen

Valg af suppleanter for 1 år

Karen Larsen
Ulrik Kragelund

Pkt. 8 Eventuelt
Der var diskussion om visitationen til boligerne i afdelingen. René undersøger om det er muligt (GDPR mv.) at fremsende liste med de boligsøgende til beboerrepræsentanterne, så de f.eks. kan lave en 'venneforening'.

Der var spørgsmål til procedure for syn. En lejlighed der netop har fået ny beboer, havde gamle gulve med skader på gulvet. René Skau Björnsson lovede at sende en fra driftsafdelingen for at se på gulvet.

Bente Nielsen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning 2019

Det har igen været et år, hvor vi har måttet sige farvel til nogle af vores beboere. Ketty var så uheldig at falde og ødelagde sin hofte, det overlevede hun ikke. Kurt havde svært ved at klare sig selv, efter han mistede Ruth, så han fik plads på Marienlund. Og da Kamma har valgt at søge andre græsgange, havde vi pludselig 3 lejligheder ledige inden for kort tid.

Men på trods af et vellykket åbent hus arrangement, og en god artikel i Midtjyllands Avis, havde vi ikke mange ansøgere til lejlighederne. Der er ellers skrevet meget om, at det er blevet populært at flytte i Seniorbofællesskaber, så var det åbenbart ikke hos os, de havde lyst til at bo. På trods af det var vi dog heldige med, at de der søgte, var nogen vi rigtig gerne ville have, nemlig Jens som er så energisk, så han har malet hele containergården plus stakittet.

Senere kom så Tina og Pedro, Tina er vild med at fjerne ukrudt og græs mellem fliserne, og Pedro spiller så smukt for os på sin guitar, og har hjulpet Jens med at male. Vi har også fundet, tror vi, et godt par der overtager min lejlighed, når jeg flytter i Kammes lejlighed. Jeg glæder mig til at få elevator.

Så har vi fået flyttet vores tørrestativ. Det skulle ske hurtig fik vi at vide, da der skulle laves parkeringspladser, men der er fundet en god plads til tørrestativet, fordelene ved det er, at der er fliser, det kunne godt være lidt vådt på græsset til tider.

Det ser nu ud til, at en entreprenør er ved at etablere parkeringspladser, og det bliver som jeg har frygtet, at det bliver helt hen til 3-meter husene. Det vil sige, at vi får mere kørsel igennem. Jeg håber, formaliteterne er i orden, så vi får en godtgørelse, og at der fremover bliver betalt for vejret og vedligeholdelse. Jeg har sendt en mail til Lars Bertelsen om det, men jeg har ikke hørt fra ham.

Så har vi endelig fået skilte op med parkering kun for Afd. 57. Det har ikke rigtig virket endnu. Enten har bilisterne ikke set det, eller de ignorerer det. Det er primært de der bor i 3-meterhusene, men jeg har mistanke om, at nogle af dem bor på Vestergade.

Vores havedage, der normalt blev holdt en fredag formiddag er afskaffet. Grunden var, at vi jo har fået nogle yngre beboere, som stadig væk er arbejdsramt. Der er så lavet en plan over de ting der skal laves, og der er stor opbakning til at udføre dem. Jeg var imponeret over, så hurtigt hækken blev klippet, og den er klippet flot, og affaldet var kørt væk på Torbens trailer, det tog ingen tid, for mange hjælp, tak for det.

Ulrik er stadig tovholder på projektet, og indkalder til møde, når der noget der skal gøres. Tak for det.

Til slut vil jeg gerne sige tak for den støtte, i har givet mig i min tid som formand. I dag skal vi jo have valgt to nye medlemmer til bestyrelsen. Kaj og Kirsten har udmeldt, at de ønsker at fratræde, og da bestyrelsen nu må konstituere sig selv, bliver jeg måske afsat, det ville jeg ikke være så ked af, jeg synes jeg efterhånden er blevet for gammel, så at være menig medlem ville passe mig fint.

Også en tak til Silkeborg Boligselskab for godt samarbejde.

På afdelingsbestyrelsens vegne.

Elly Christensen

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.